

Pozemek

Postup, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1512
Typ	Pozemek
Region	Jižní Dalmácie › Pelješac
Město	Postup
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	44 sqm
Pozemek	9500 sqm
Cena	€ 550 000

Stavební pozemek 1500 m2. se starším domem 44 m2. plus zemědělská půda 8000 m2. na 1. linii k moři na Pelješac jsou na prodej!

Z pevniny se otevírají nádherné výhledy na moře!

Dům o velikosti 44 m2. je určena ke kompletní modernizaci a rozšíření s potenciálem luxusní vily s bazénem - v 1. linii k moři.

Dům se zahradou a zemědělskou půdou je svou skladbou a polohou ideální pro výsadbu jedné z nejkvalitnějších odrůd vína na světě - Postup.

Nachází se ve stejnojmenné vesnici Postup, 5 km od Orebiće na krásném poloostrově Pelješac!

Dům nabízí nádherný výhled na Korčulu, Mljet a sousední ostrovy.

Zemědělská půda o rozloze 8 000 m2 se rozprostírá od domu až k Jaderskému moři a skryté malé pláži a má všechny podmínky pro ekologickou výrobu špičkového vína. Je na něm asi 10 olivovníků. Je vhodný pro kempování, bungalovy a různá turistická zařízení.

Část pozemku u moře má rozlohu 727 m2 a poskytuje přístup na skrytou přírodní pláž s křišťálově čistou vodou, kde lze kotvit menší lodě, jachty, kajaky atd.

Tento pozemek je vhodný i pro nějaký druh hospodářské činnosti.

Od domu k pláži vede asfaltová cesta a přístup autem.

Od 1. července 2023 vyprší moratorium na nákup zemědělské půdy cizími státními příslušníky a od tohoto data budou právně rovnocennými kupujícími zemědělské půdy bez jakýchkoli omezení a omezení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Zahrada

Pozemek

Postup, Jižní Dalmácie



Zemědělský

Pozemek

Postup, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
58 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
118 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
50 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
355 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
181 €

Pozemek

Postup, Jižní Dalmácie



Pozemek

Postup, Jižní Dalmácie

