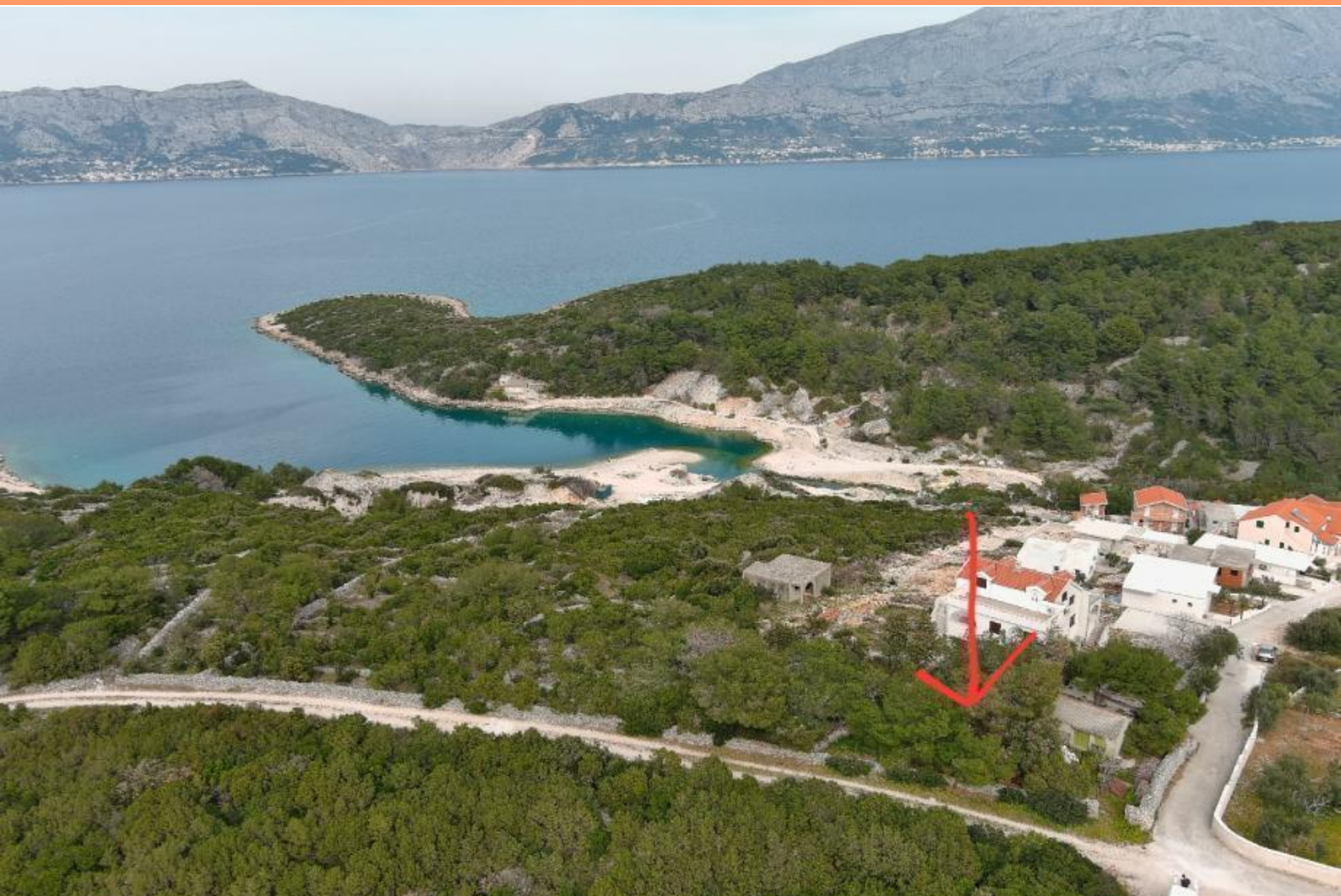


Pozemek

Brac, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1516
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Brač
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Pozemek	1374 sqm
Cena	€ 349 000

Výhodný stavební pozemek jen 200 metrů od moře v obci Povelja na ostrově Brač.

Povelja je klidné dalmatské místo obklopené atraktivními zátokami, ideální pro rodinnou dovolenou a užívání si slunce a křišťálově čistého moře.

Pozemek má výměru 1374 m² a je pravidelného tvaru.

Nachází se v hranicích nezastavěné plochy se smíšenou zástavbou (obytné a rezidenční-komerční).

Dle územního plánu je možné stavět bytové a bytové domy o půdorysné ploše do 200 m² a výšce do 7,5 m (Po(S) + G+1 + střecha bez nástavby).

Pozemek se skládá ze 3 propojených pozemkových jednotek katastru:

P1 - 574m²

P2 - 400m²

P3 - 400m²

Na pozemku označeném P3 byla postavena a legalizována zemědělská budova o velikosti 24m².

Je možné zakoupit jednotlivé pozemky za cenu 300 €/m².

Na pozemek je přivedena elektřina, voda a telefon.

Vlastnictví čisté 1/1.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Brac, Dalmácie



Cena za m²:
254 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
284 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Brac, Dalmácie



Pozemek

Brac, Dalmácie



Pozemek

Brac, Dalmácie



Pozemek

Brac, Dalmácie



Pozemek

Brac, Dalmácie



Pozemek

Brac, Dalmácie

