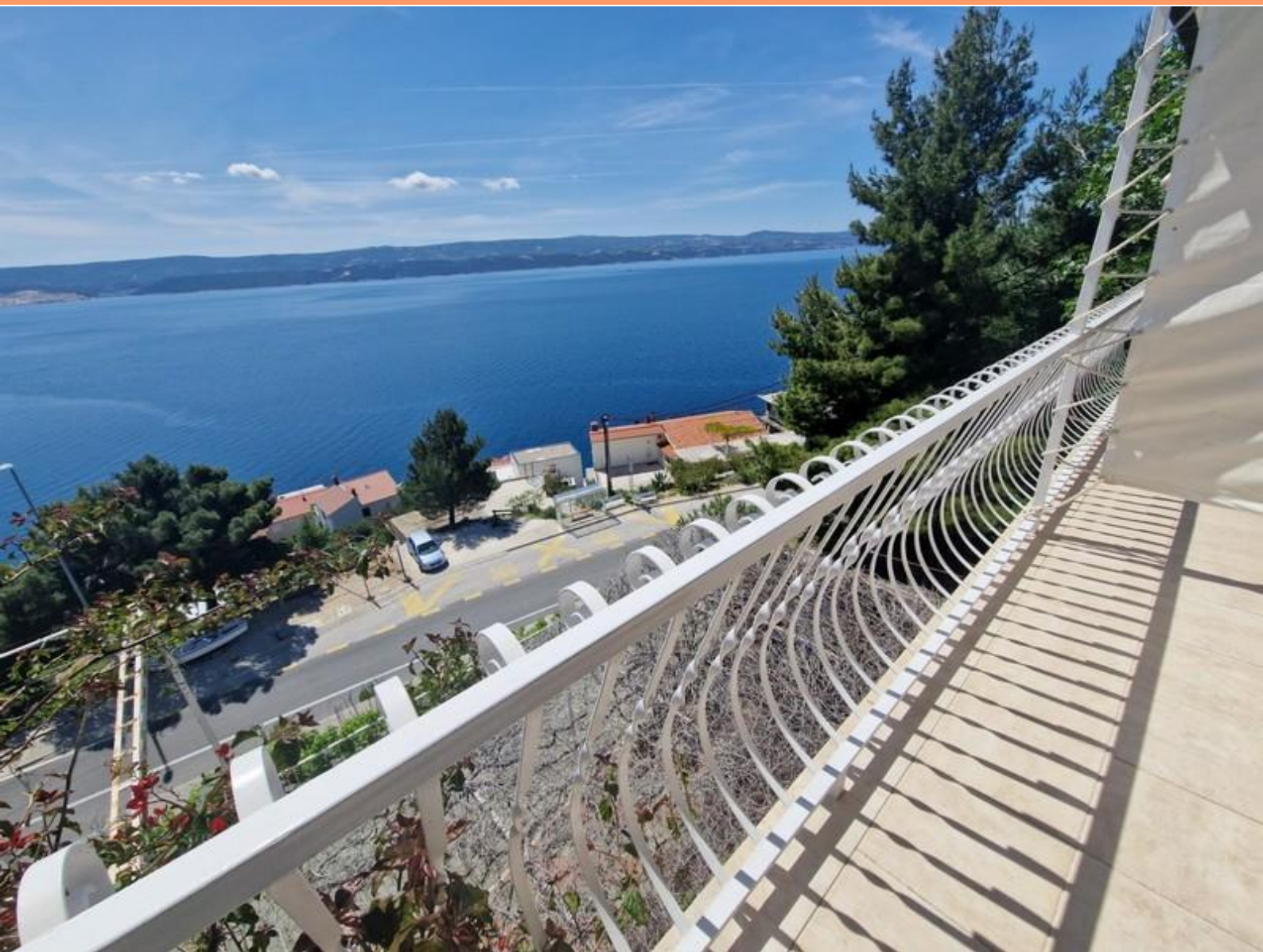


Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL11210
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Omiš
Město	Omis
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	120 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	301 sqm

Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Ložnice

5

Koupelny

5

Cena

€ 480 000

Dvojdomek na Omišské riviéře 120m od pláže.

Objekt se nachází nad Jadranskou magistrálou, o celkové čisté ploše 250 m² s přidruženými balkony a terasami 300 m².

Nemovitost se skládá z přízemí a dvou podlaží se samostatnými vchody.

V přízemí je menší apartmán pro majitele, přičemž v každém patře jsou dva apartmány s otevřeným výhledem na moře.

Na jižní straně budovy je 55 m² terasa, kde je možné ubytovat tři vozidla.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1920 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2391 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1920 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

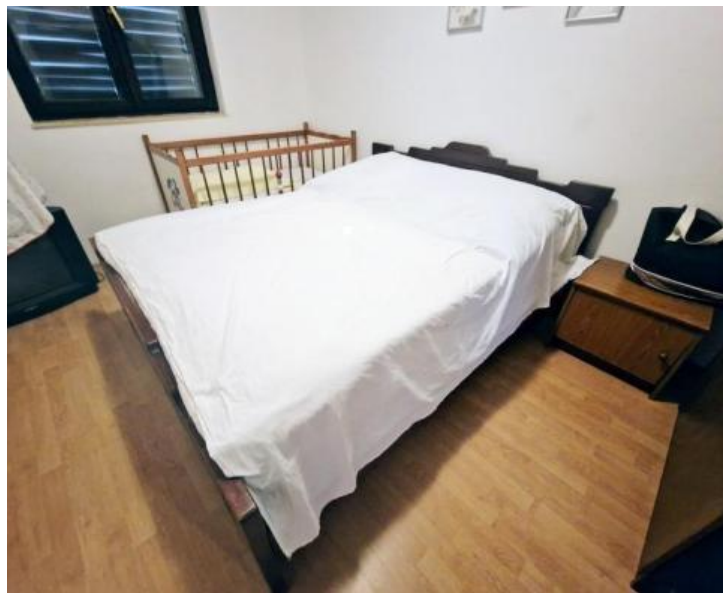
Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Omisi, Dalmácie

