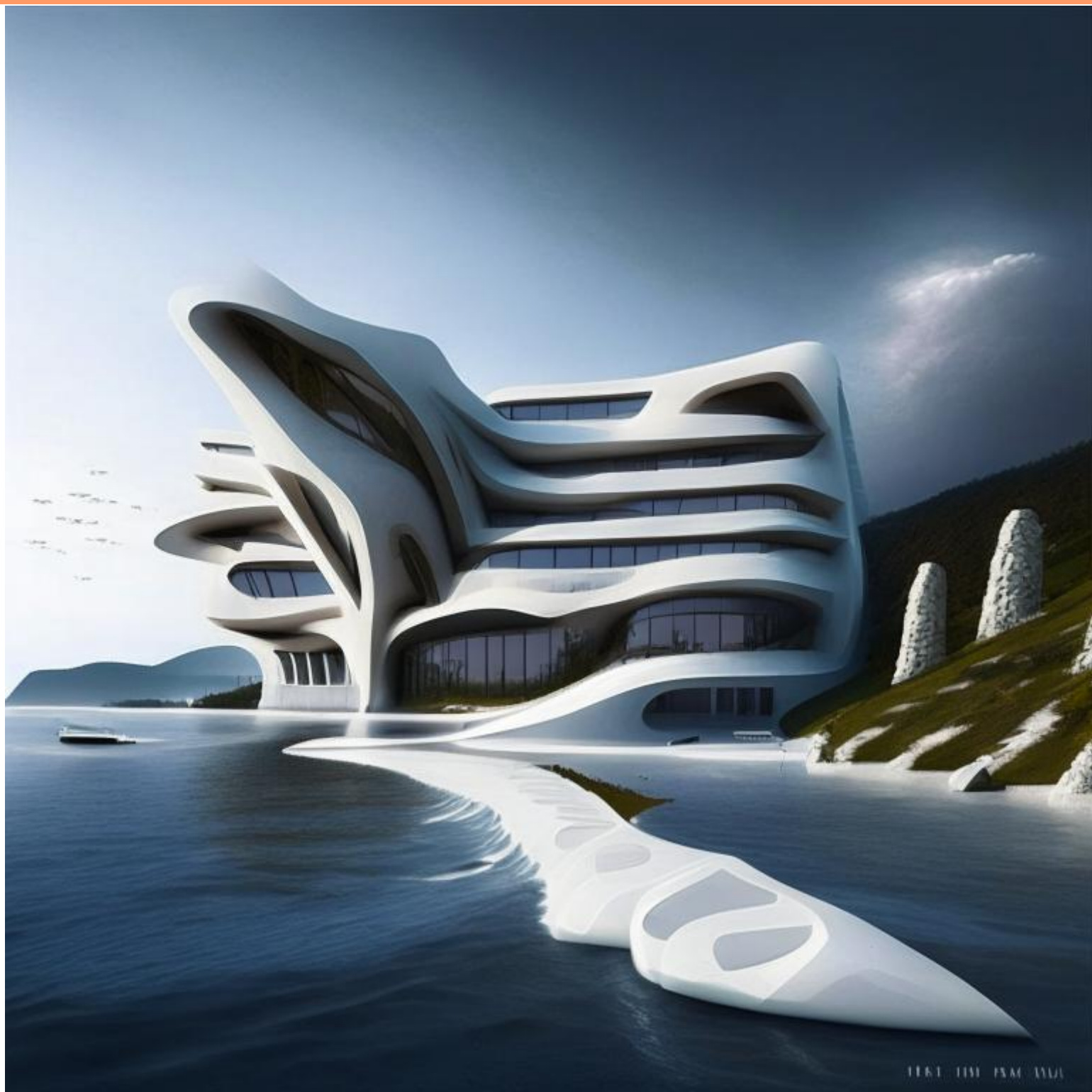


# Pozemek

## Dramalj, Kvarner



**Ref**  
**Typ**

RE-AB-ZUP9  
Pozemek

# Pozemek

## Dramalj, Kvarner



<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Město</b>	Dramalj
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	5 m
<b>Pozemek</b>	5847 sqm
<b>Cena</b>	€ 4 200 000

Výhodný nábrežní pozemek na prodej v Dramakj, Crikvenica - určený pro výstavbu hotelu.

Otevírají se vynikající výhledy na moře.

Pozemek je urbanizovaný, v zóně T1.

V blízkosti je silnice, voda, elektřina, kanalizace.

Na pozemku se nachází starší budova o velikosti 99 m<sup>2</sup>. stopa k demolici.

**Stavební podmínky:**

KIS - 50 %

KIG -3,5

Maximální počet podlaží - 5 (nad zemí)

Maximální výška - 18 metrů

Maximální počet lůžek - 160.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

**Výhody nemovitosti:**

Urbanizovaný

# Pozemek

## Dramalj, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
718 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
625 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
464 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
353 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
185 €

# Pozemek

## Dramalj, Kvarner

