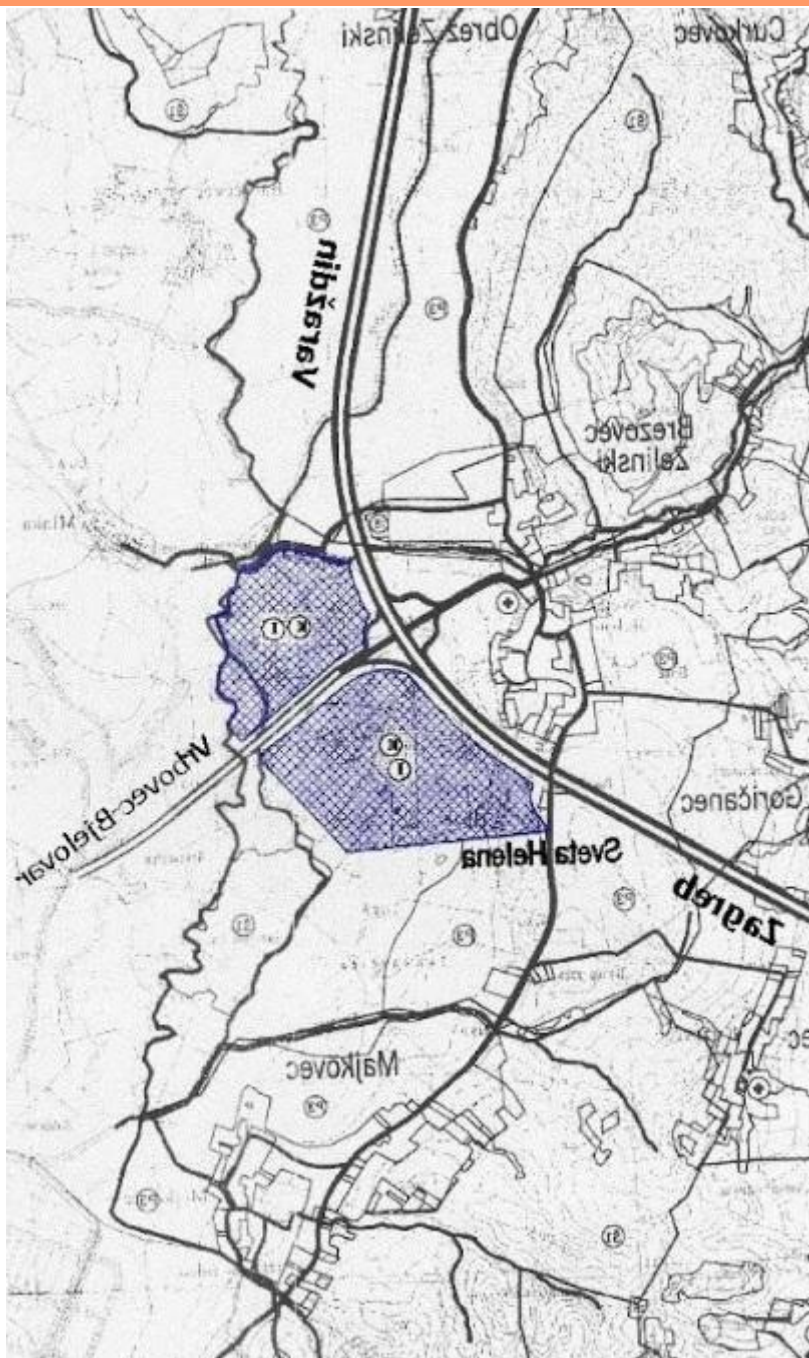


Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-AB-ZUP10
Typ	Pozemek
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Zagreb
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne

Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Pozemek

700000 sqm

Cena

Cena na vyžádání

Obrovský pozemek v Sv. Helena u Záhřebu určený pro průmyslový nebo komerční rozvoj.

Dle Územního plánu rozvoje města Sveti Ivan Zelina je vyznačení území I a K, kde je povolen ekonomický a podnikatelský účel výstavby, to znamená, že lokalita určená i pro výstavbu obchodních center, skladů, provozovny, provozovny, provozovny, provozovny a provozovny. atd..

Území na prodej je cca. 700 000 metrů čtverečních.

Zakoupeno cca. 200 000 metrů čtverečních.

TP zóna je 40%.

Výška budovy je 12 metrů.

Udělal DPU (urbanistický plán).

Možnost změny na TP 50% a výška objektu 24 metrů.

Vyvolávací cena 40 €/m².

Existuje plán parcelace. Je možné jednat o koupi některé části tohoto obrovského terénu.

Lokalita Sveta Helena se nachází na křižovatce Sveta Helena na dálnici Záhřeb-Varaždin.

Lokalita se rozkládá podél dálnice Záhřeb Varaždin a odbočky polodálnice směrem na Vrbovac.

Lokalita má výborné dopravní spojení do velkých měst v Chorvatsku, dálnice:

Varaždinsko-maďarská hranice, Split, Rijeka, Slavonski Brod-Zupanja-hranice se Srbskem a Černou Horou, hranice s Rakouskem.

Regionální dopravní napojení lokality takto:

Dálnice: Ljubljana-Trieste, Ljubljana-Jasenice-Viloh, Maribor-Grac, maďarská hranice, Bělehrad, napojení na budoucí koridor 5C pro Bosnu a Hercegovinu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
408 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
76 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie

