

Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-21621
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Vinkuran, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	210 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 570 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila se dvěma apartmány a bazénem! V blízkosti moře ve Vinkuran! Vlastně 300 metrů od břehu moře!

V bezprostřední blízkosti města Pula, v obci Medulin, je na prodej krásný řadový dům, který se nachází na konci slepé ulice.

Nemovitost 210 m². se rozkládá přes tři podlaží a skládá se ze dvou bytových jednotek vzájemně propojených vnějším a vnitřním schodištěm.

Počínaje přízemím, kde se nachází jedna z bytových jednotek, sestává z otevřeného prostoru prostorného obývacího pokoje s jídelnou, samostatné kuchyně, dvou ložnic, chodby a dvou koupelen.

Zatímco horní byt se rozprostírá přes dvě podlaží a skládá se z obývacího pokoje a jídelny, samostatné kuchyně se spíží, tří ložnic a dvou koupelen. Každý byt zajišťuje komunikaci s upravenou zahradou, kde se nachází bazén.

Vila je moderně zařízena a vybavena a jako taková se prodává.

Zajímavou součástí nemovitosti je výhled na moře a také blízkost prvních pláží (300 m), což jistě ospravedlňuje kategorizaci 4**** a je ideální investicí pro všechny, kteří se chtějí zapojit do pronájmu pro turisty. účely a pokračovat v zaběhnutém podnikání současných vlastníků pro rychlejší návratnost vložených prostředků. Poskytuje také ideální příležitost pro klidný a bezpečný život, vzhledem k tomu, že se nachází v lokalitě v blízkosti veškerého vybavení potřebného pro život moderního člověka!

K domu dále náleží dvě krytá parkovací stání, ale plocha u domu nabízí i dostatek místa pro bezplatné parkování.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Cena za m²:
2714 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3608 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3567 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4366 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie



Vila

Vinkuran, Medulin, Istrie

