

Mini-hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-21684
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Dramalj, Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	370 sqm
Pozemek	1630 sqm
Ložnice	9
Koupelny	6
Cena	€ 2 100 000

Mini-hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Vila s impozantním výhledem na moře a bazénem cca.1 km od pláže!

Celková plocha je 370 m². Pozemek má 1630 m².

Tato prostorná nemovitost je ideální k pronájmu nebo pro velkou rodinu.

Vila se nachází na krásném kopci s výhledem na moře, okolní ostrovy a zeleň.

Skládá se ze **4 apartmánů**, každý 90 m², které, plně zařízené, přinášejí velmi dobrá čísla během turistické sezóny.

Vila má velkou zahradu s několika parkovacími místy, garáž, basketbalové hřiště, vyhřívaný krytý bazén, společenský prostor, altán a prostorné terasy a zahradu, díky čemuž je tato vila velmi atraktivní pro kupující, kteří nemovitost kupují pro jejich vlastní potěšení. Vila je plně vybavená a moderně zařízená.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
5676 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2323 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2149 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

