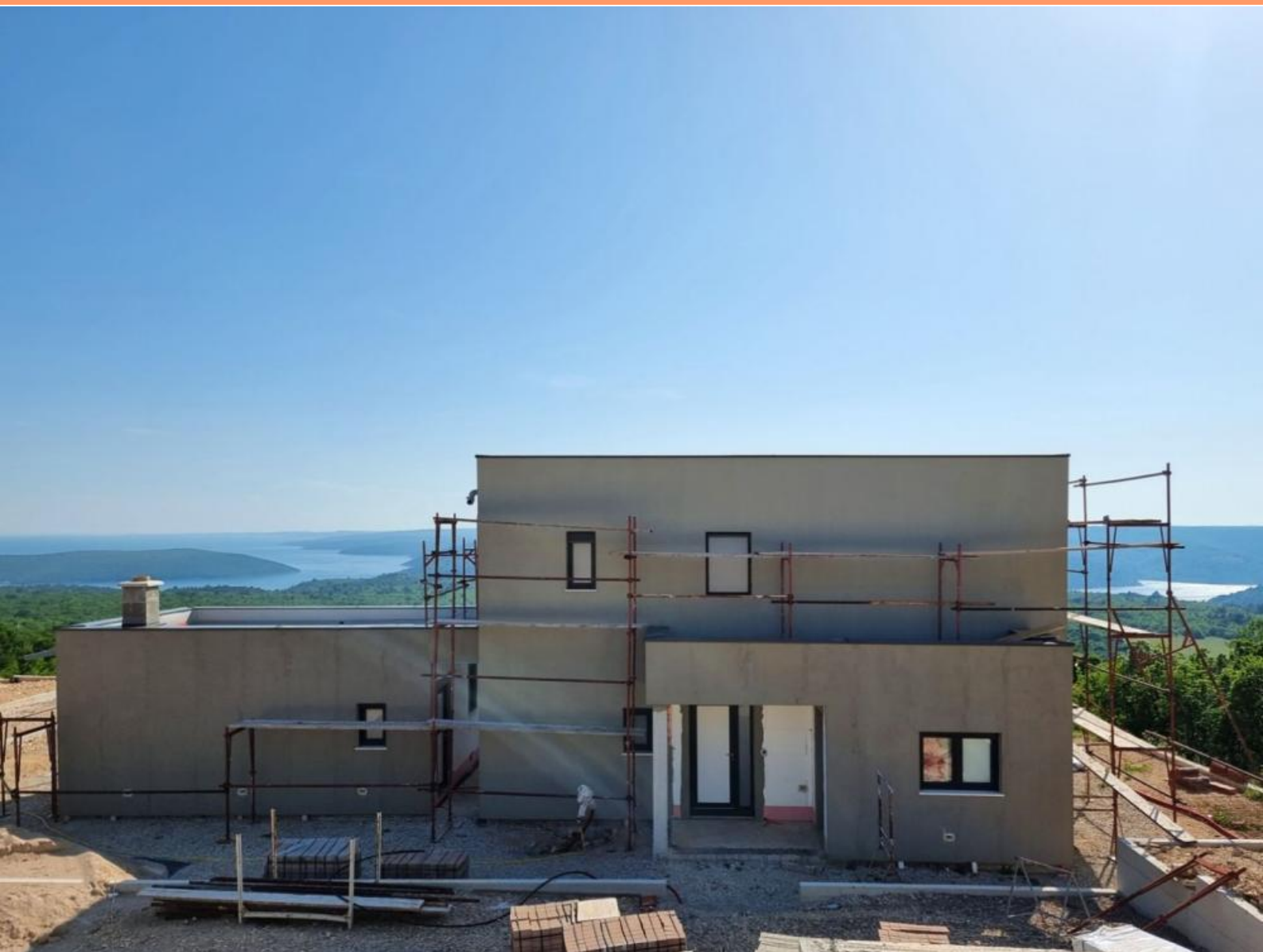


Vila

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-21575
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	260 sqm
Pozemek	1171 sqm

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Ložnice

4

Koupelny

3

Cena

Cena na vyžádání

Nemovitost s moderním charakterem a panoramatickým výhledem na moře v oblasti Rabac, cca. 4 km od moře.

Tato moderní designová vila je ve výstavbě a měla by být dokončena v roce 2024.

Celková plocha je 260 m². Pozemek má 1171 m².

Nachází se ve středomořské zeleni v klidné vesničce na kopci s výhledem na nekonečné moře a ostrovy. Kromě dechberoucího panoramatu nemovitost nabízí komfort a eleganci s moderním designem a kvalitní konstrukcí.

Dispozice interiéru rozložená do dvou podlaží nabízí harmonické obytné prostředí prosvětlené přirozeným světlem.

Přízemí vily tvoří otevřený prostor, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na krytou terasu, dále ložnice s vlastní koupelnou, komora, wc pro hosty, prádelna a technická místnost. V patře jsou tři ložnice, dvě koupelny a prostorná terasa.

Vedle domu je krytá letní kuchyně s úložným prostorem a toaletou a centrální část zahrady zabírá bazén s prostorem na opalování. Komfort, blízkost moře a nenahraditelný výhled dělají z této nemovitosti ideální příležitost pro klidný rodinný život i investici za účelem turistického pronájmu.

Uvedená cena se vztahuje na fázi ve vysokém Roh-bau stavu a je v této fázi k prodeji.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3248 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3158 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Rabac, Labin, Istrie

