

Mini-hotel

Bol, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO-1527
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Bol
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	302 sqm
Pozemek	473 sqm
Ložnice	8
Koupelny	5
Cena	€ 1 370 000

Nádherný kamenný apartmánový dům 200 metrů od moře, v malebné autentické vesničce Murvica na jihu ostrova Brač, 6 km od městečka Bol a nejkrásnější pláže na Jadranu - Zlatého rohu!

Murvica je známá svou krásnou pláží, křišťálově čistým mořem, středomořskou vegetací a architekturou a také větrem atraktivním pro surfaře.

Bytový dům o celkové obytné ploše 302 m² ve 4 podlažích se nachází na pozemku o velikosti 473 m². Skládá se z hlavní budovy a čtyř apartmánů se samostatnými vchody.

Hlavní dům se skládá z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, koupelny a technické místnosti v přízemí, dále ložnice, koupelna, obývací pokoj v prvním patře a zařízené podkroví, které je využíváno jako ložnice. V přízemí se nachází prostorná krytá terasa s zděným grilem, která nabízí fantastický výhled na moře a ostrov Hvar.

Apartmán 1 (46m²) se skládá ze dvou podlaží a zastřešené terasy. V přízemí je kuchyně s jídelnou a koupelnou, v patře ložnice.

Apartmán 2 (46 m²) se skládá ze tří podlaží a terasy s pergolou. V přízemí je kuchyň a jídelna, v patře ložnice a koupelna a v podkroví další ložnice.

Byt 3 (36 m²) je na jednom patře. Skládá se z kuchyně s jídelnou, koupelny, ložnice a lodžie.

Apartmán 4 (32 m²) je na jednom patře a skládá se z kuchyně, jídelny a ložnice v jednom prostoru, samostatné koupelny a terasy s upravenou středomořskou zahradou.

Apartmány jsou plně vybavené a klimatizované.

Nemá vlastní parkoviště, ale v bezprostřední blízkosti je využíváno veřejné parkoviště.

Nemovitost je v současné době využívána jako soukromý dům a apartmány se nacházejí v dlouhodobě zavedené turistické půjčovně s výbornou obsazeností.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4536 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3022 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2757 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Bol, Dalmácie



Mini-hotel

Bol, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Bol, Dalmácie



Mini-hotel

Bol, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Bol, Dalmácie



Mini-hotel

Bol, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Bol, Dalmácie



Mini-hotel

Bol, Dalmácie



Mini-hotel

Bol, Dalmácie



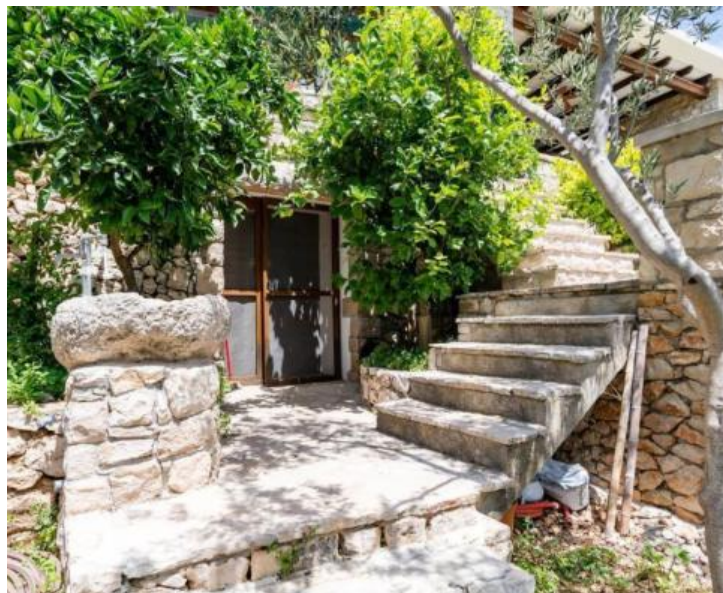
Mini-hotel

Bol, Dalmácie



Mini-hotel

Bol, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Bol, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Bol, Dalmácie



Mini-hotel

Bol, Dalmácie

