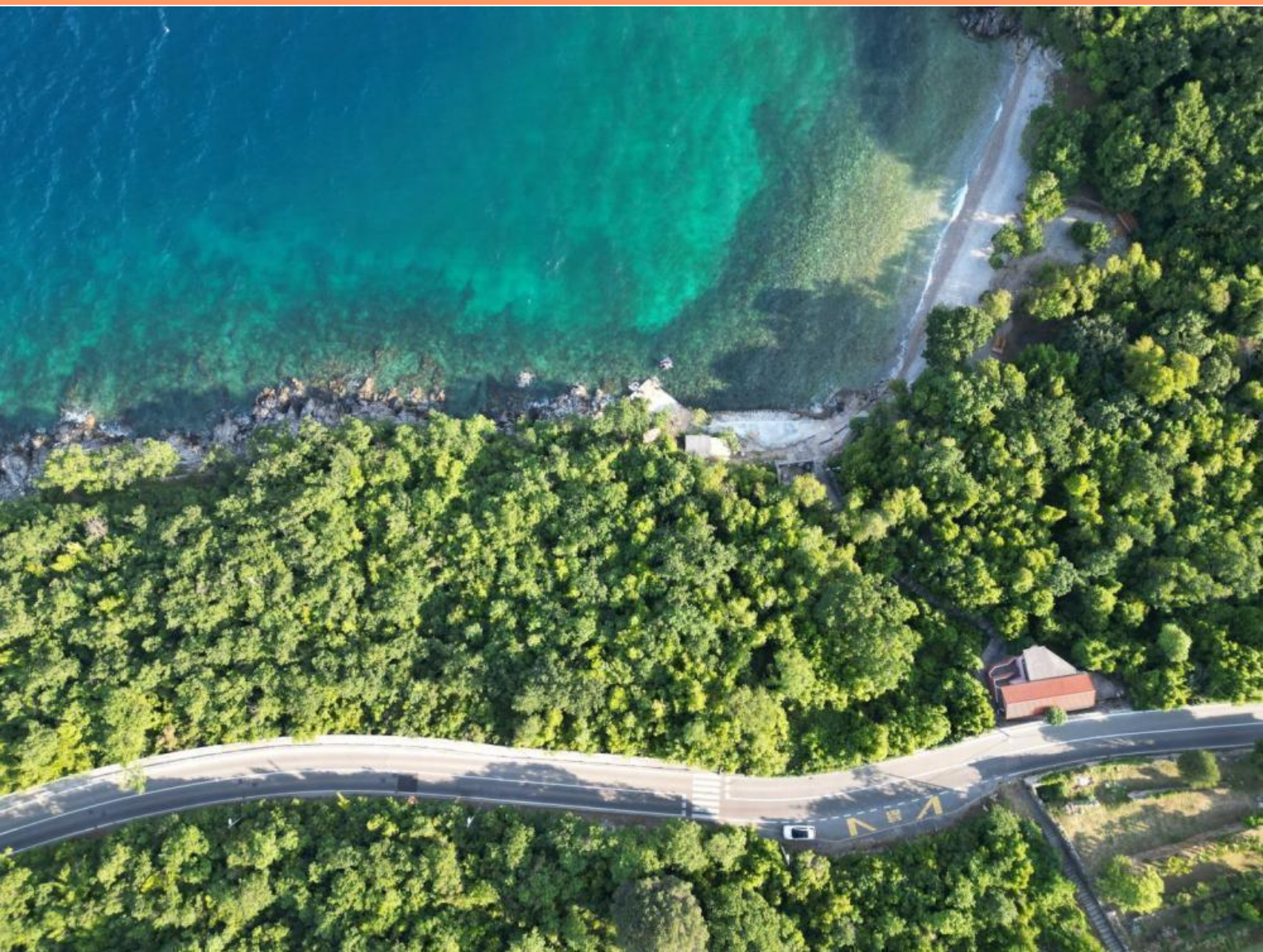


Pozemek

Medveja, Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-21848
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Medveja, Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	2350 sqm
Cena	€ 1 780 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Medveja, Lovran, Kvarner



Městský pozemek v Medveja, Lovran, 1. linie k moři!

Celková plocha je 2350 m².

Pozemky jsou určeny pro hotel, boutique hotel, apart-hotel, motel, vily s bazénem k pronájmu, byty k pronájmu.

Pozemek se nachází pod hlavní silnicí, přímo u moře a pláže.

Před pozemkem je také malé kotviště.

Koncepce terénu:

Konfigurace terénu je v jedné části mírně svažité, ale je zde i několik spádových kaskád.

Pole se nachází v klidné a tiché poloze a přímo u zpevněné cesty.

Veškeré inženýrské sítě na pole.

Budoucí nemovitost na tomto pozemku by měla panoramatický otevřený výhled na moře, celý Kvarnerský záliv a ostrovy i z přízemí!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Medveja, Lovran, Kvarner



Cena za m²:
757 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
654 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
278 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Medveja, Lovran, Kvarner



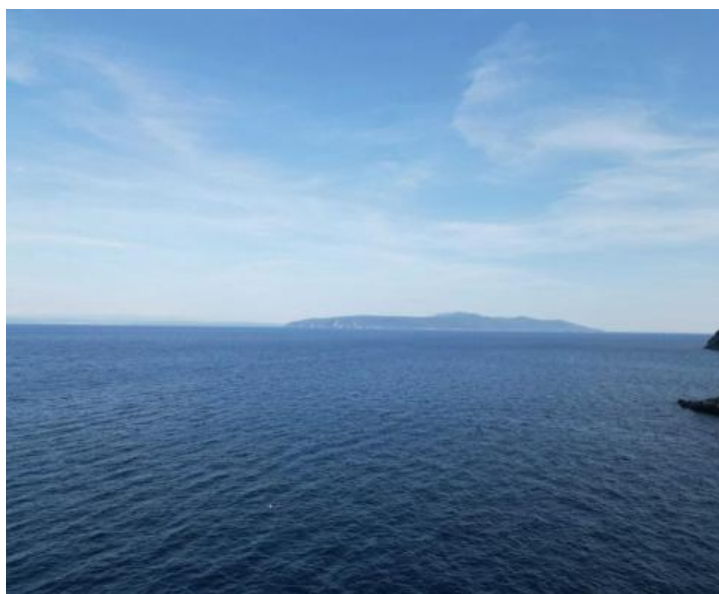
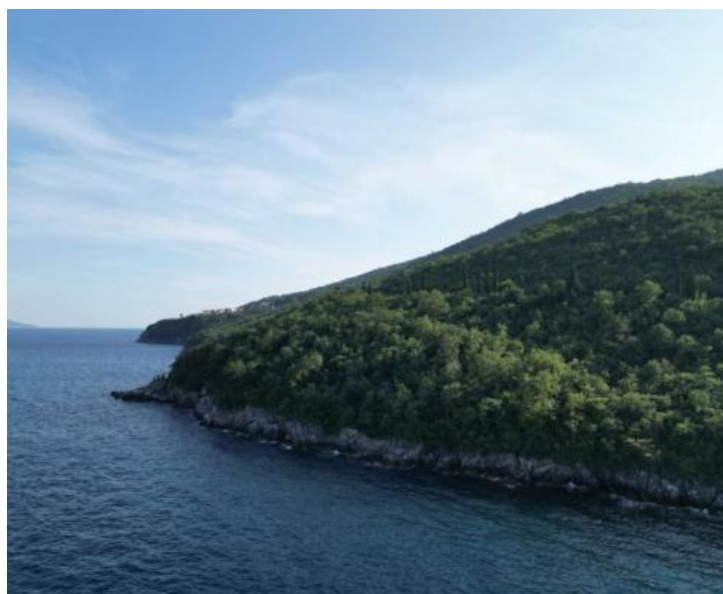
Pozemek

Medveja, Lovran, Kvarner



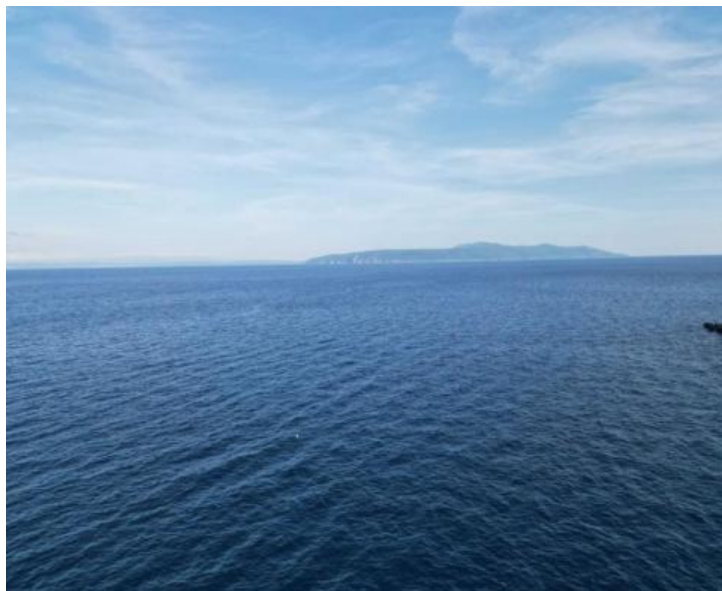
Pozemek

Medveja, Lovran, Kvarner



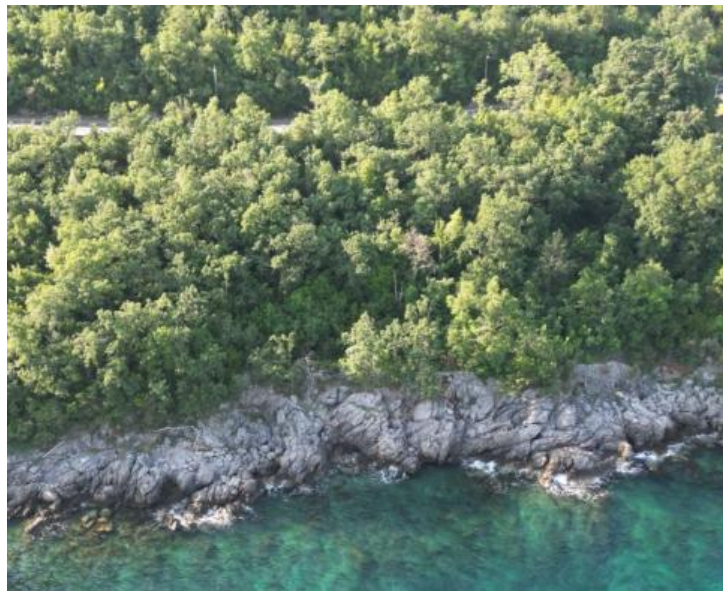
Pozemek

Medveja, Lovran, Kvarner



Pozemek

Medveja, Lovran, Kvarner



Pozemek

Medveja, Lovran, Kvarner



Pozemek

Medveja, Lovran, Kvarner



Pozemek

Medveja, Lovran, Kvarner



Pozemek

Medveja, Lovran, Kvarner



Pozemek

Medveja, Lovran, Kvarner



Pozemek

Medveja, Lovran, Kvarner

