



Ref	RE-U-21944
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	208 sqm
Pozemek	296 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 742 000

Nová současná vila v oblasti Poreč, s výhledem do dálky na Jaderské moře, cca. 10 km od moře!
Celková plocha je 208 m². Pozemek má 296 m².

V přízemí je krytý vstup, vstupní chodba, WC, kuchyně, prostorný salon, ložnice s přílehlou koupelnou a v přístavbě krytá terasa s letní kuchyní a komorou.

V prvním patře se nachází vstupní hala, tři ložnice, koupelny, komory a dvě terasy, z nichž jedna je krytá. Stavba bude provedena s termoblokem, s potřebnou tepelnou izolací, finálním systémem ETICS, malou částí finálního kamenného obkladu, dle výpočtu tepelné stability. Vnější tesařské práce objektu budou z PVC truhlářské, zasklení dvojitým izolačním sklem a plněné plynem, s protisluneční ochranou se žaluziemi. Vila bude mít podlahové vytápění a klimatizaci.

K dispozici jsou dvě parkovací místa a bazén 28 m². na zahradě.

Vzhledem k blízkosti veškeré občanské vybavenosti je tato nemovitost ideální k pronájmu v cestovním ruchu, ale i pro rodinný život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Úložiště
Podlahové vytápění
Zahrada
Pripojený
Moderní

Cena za m²:
3.567 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.014 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.866 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.552 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

