

Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



Ref	RE-U-21768
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Njivice, Omišalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	76 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1

Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



Cena

€ 182 000

Apartmán s úžasným výhledem na moře a fantasticky nízkou cenou v Njivice, Omišalj jen 200 metrů od moře!

Byt o velikosti 76 m². na prodej umístěný v podkroví rodinného domu.

Byt se skládá ze dvou ložnic, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a střešní terasy s otevřeným výhledem na Kvarner.

Poloha je ideální díky své blízkosti k moři a veškerému základnímu vybavení.

Njivice je výjimečně půvabné malé pobřežní městečko na severozápadním pobřeží ostrova Krk (nyní - poloostrov Krk spojený mostem). Oplývají krásnými plážemi a zátokami podél romantické promenády u moře. Krásné centrum s malebným přístavem, barevnými měšťanskými domy a útulnými tavernami.

Njivice se nachází mezi Malinska a Omišalj a je jedním z nejlépe doporučených prázdninových míst se svými krásnými plážemi na ostrově Krk. Městečko se táhne podél pobřeží v délce asi 3 kilometrů, od kempu Njivice na severu až po klidné turistické letovisko Kijac na jihu. První osídlení s největší pravděpodobností pochází ze starověku a město bylo poprvé zmíněno v listině v roce 1474. Před několika lety to byla ještě malá poklidná rybářská vesnice a nyní jsou Njivice krásným prázdninovým rájem, který si naštěstí zachoval svou jedinečnou vkus.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Střešní terasa

Cena za m²:
2.395 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.446 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.150 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €

Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner

