

Pozemek

Jelsa, Dalmácie



Ref	RE-TR-4601-TR029
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Jelsa
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Pozemek	33000 sqm
Cena	€ 4 190 000

Pozemek

Jelsa, Dalmácie



Stavební pozemek v turistické zóně v 1. řadě u moře v Jelse na ostrově Hvar - přímo na písčité pláži!
Celková plocha je 33 000 m², z toho 25 350 m² v oblasti výstavby - turistická zóna T2 a zbytek nezastavěné pozemky.

Terén je s výhledem na moře, má přístup autem ze spodní i horní strany.

Výborná investice s přihlédnutím k perfektní konektivě Jelsy, která má trajektovou linku do Splitu, Korčuly atd.
Ideální místo pro stavbu turistických vil a apartmánů.

Poznámka: UPU ještě není dokončeno.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Jelsa, Dalmácie



Cena za m²:
127 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
54 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Jelsa, Dalmácie



Pozemek

Jelsa, Dalmácie

