

Mini-hotel

Grožnjan, Istrie



Ref	RE-U-21200
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Umag
Město	Grožnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	20000 m
Plocha	409 sqm
Pozemek	3160 sqm

Mini-hotel

Grožnjan, Istrie



Ložnice	14
Koupelny	7
Cena	Cena na vyžádání

Krásný pozemek 5 bytových jednotek v oblasti uměleckého města Grožnjan!

Středověké město Grožnjan je kopec obklopený terasami olivových hájů a vinic. Grožnjan, kdysi důležitá benátská pevnost a regionální centrum, je dnes městem umělců a jednou z nejžádanějších destinací pro kreativní dovolenou. Stejně jako v jiných městech na Istrii se i zde prolíná středomořské a kontinentální podnebí, takže podmínky pro život jsou mimořádně příznivé.

Pouze 3 km od krásného Grožnjanu se nachází tato prostorná nemovitost s 5 bytovými jednotkami na pozemku o rozloze 3360 m².

Musíme zmínit, že se jedná o vzácnou nemovitost na trhu, která byla postavena již v roce 1846 a při kompletní rekonstrukci v roce 2020 byly zachovány všechny detaily autochtonního istrijského domu a právě v tom je kouzlo této nemovitosti.

První bytová jednotka o výměře 60,24 m² sestává z kuchyně, jídelny, WC a obývacího pokoje se vstupem na zahradu cca 30 m². Po vnitřních schodech vystoupáte do patra, kde jsou dvě ložnice a koupelna.

Druhá bytová jednotka o výměře 40,05 m² sestává z kuchyně, jídelny, WC, obývacího pokoje se vstupem na zahradu o výměře 50 m². Po vnitřních schodech vystoupáte do prvního patra, kde je 1 ložnice s koupelnou.

Třetí bytová jednotka o výměře 78,33 m² sestává z kuchyně, jídelny, toalety a prostorného obývacího pokoje se vstupem na zahradu 100 m². Vnitřním schodištěm vystoupáte do patra, kde jsou 2 ložnice s koupelnou, z jednoho pokoje je vstup na terasu a zahradu.

Čtvrtá bytová jednotka o výměře 110,16 m² sestává z kuchyně, jídelny, WC a obývacího pokoje se vstupem na zahradu 87 m². Vnitřním schodištěm vystoupáme do 1. patra, kde je 1 ložnice s koupelnou, ve druhém patře jsou další 2 ložnice s koupelnou.

Pátá bytová jednotka 120 m² sestává z kuchyně, jídelny, prostorného obývacího pokoje, toalety. V prvním patře je jedna ložnice a koupelna, ve druhém patře jsou 2 ložnice a koupelna. K této bytové jednotce náleží zahrada 88 m² a zahradní domek, který lze přestavět na saunu.

Všechny jednotky jsou luxusně zařízené v istrijském stylu s pečlivě vybranými detaily interiéru.

Každá jednotka má krb pro vytápění v zimních dnech.

Všechny jednotky mají velký bazén 58 m² a letní kuchyň.

Výhodou této nemovitosti je, že se nachází na prostorné zahradě a na klidném místě, kde je zaručen klid a odpočinek.

Tato nemovitost má již zavedené podnikání v cestovním ruchu, takže je velkou výhodou pro budoucí majitele. Ideální místo pro klidnou relaxaci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

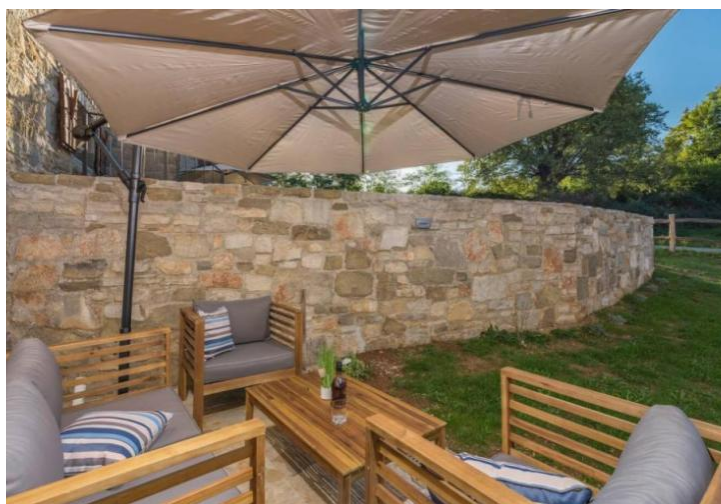
Grožnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Grožnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

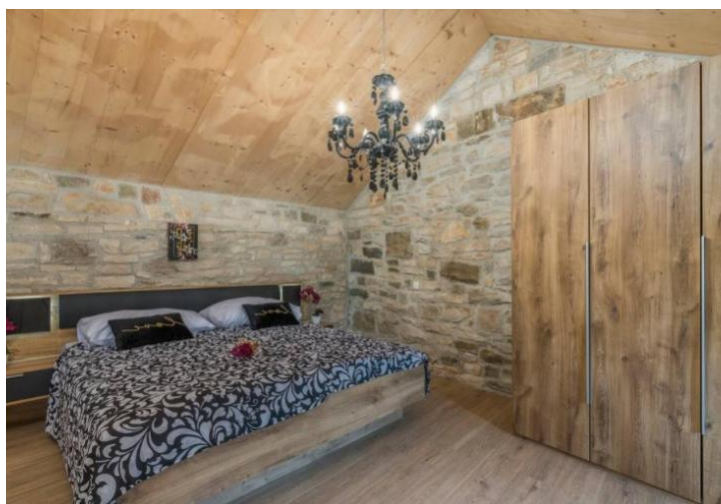
Grožnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Grožnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

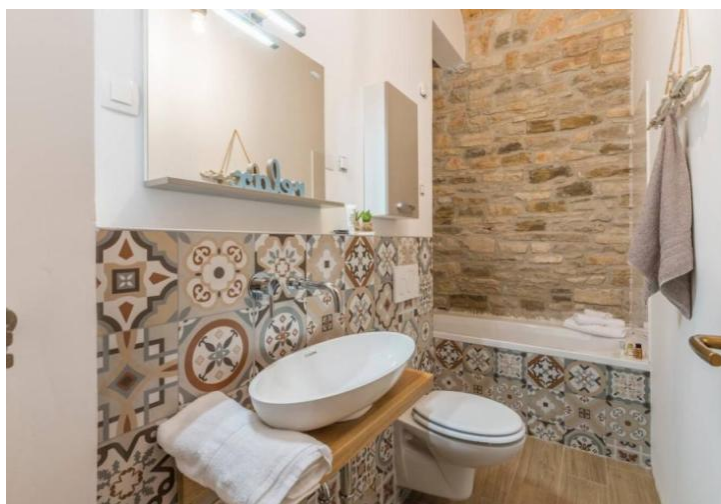
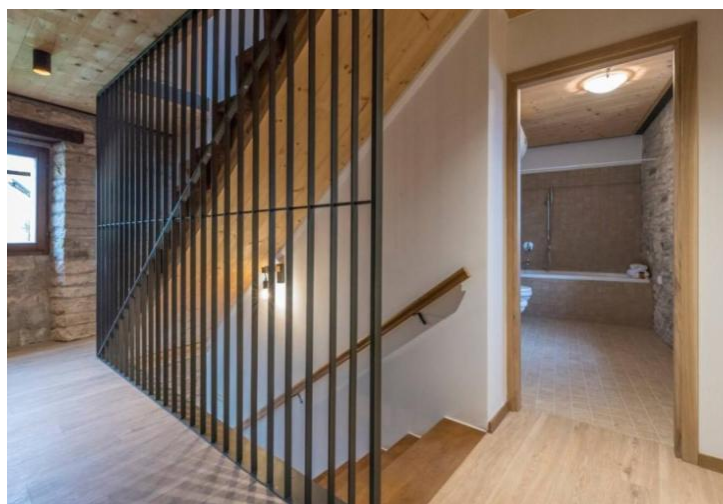
Grožnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Grožnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Grožnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Grožnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Grožnjan, Istrie

