

Mini-hotel

Korenica, Plitvička Jezera, Záhřeb a
Slavonie



Ref	RE-U-22101
Typ	Mini-hotel
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Korenica, Plitvička Jezera
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	480 sqm
Pozemek	2100 sqm
Ložnice	8
Koupelny	8
Cena	€ 570 000

Mini-hotel

Korenica, Plitvička Jezera, Záhřeb a
Slavonie



Nádherný dům v Korenici na nádherných Plitvických jezerech!

Celková plocha je 480 m2. Pozemek má 2100 m2.

Tento nový svěží a světlý penzion se skládá ze dvou krásných domů s 8 plně vybavenými pokoji s koupelnou, restaurací, recepcí a vším, co potřebujete, abyste si užili krásu Liky.

V jednom domě je i byt 2+1 s kuchyní, obývacím pokojem, jídelnou a koupelnou. Byt lze využít jako apartmán nebo ubytování zaměstnanců v penzionu.

Nemovitosti fungují již řadu let v cestovním ruchu s vynikajícími výsledky. Tato nemovitost je ideální pro lidi, kteří hledají obchodní dobrodružství a život v nedotčené přírodě.

Zařízení zahrnuje 2 domy, restauraci a zahradu bohatou na středomořské květiny s grilem a sluneční terasou.

V okolí je možné se věnovat rybaření a jízdě na koni, stejně jako krásné přírodě národního parku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Korenica, Plitvička Jezera, Záhřeb a
Slavonie



Cena za m²:
1188 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1188 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1188 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Korenica, Plitvička Jezera, Záhřeb a
Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Korenica, Plitvička Jezera, Záhřeb a
Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Korenica, Plitvička Jezera, Záhřeb a
Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

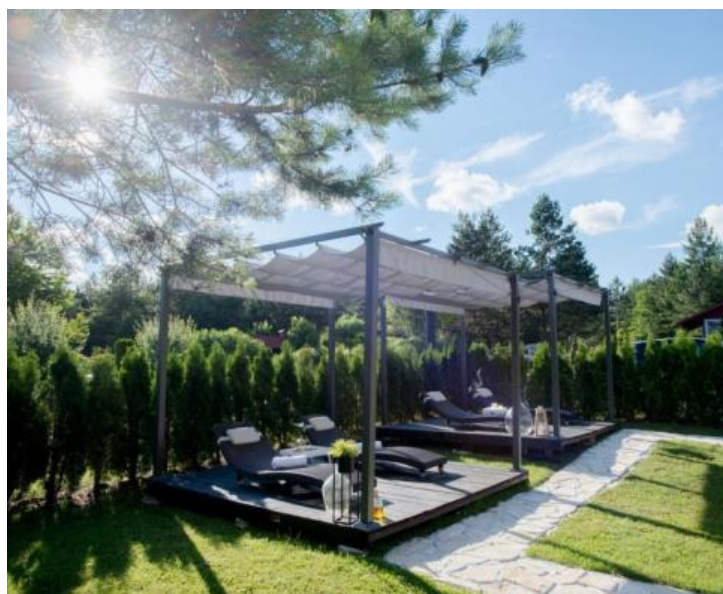
Korenica, Plitvička Jezera, Záhřeb a
Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Korenica, Plitvička Jezera, Záhřeb a
Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Korenica, Plitvička Jezera, Záhřeb a
Slavonie

