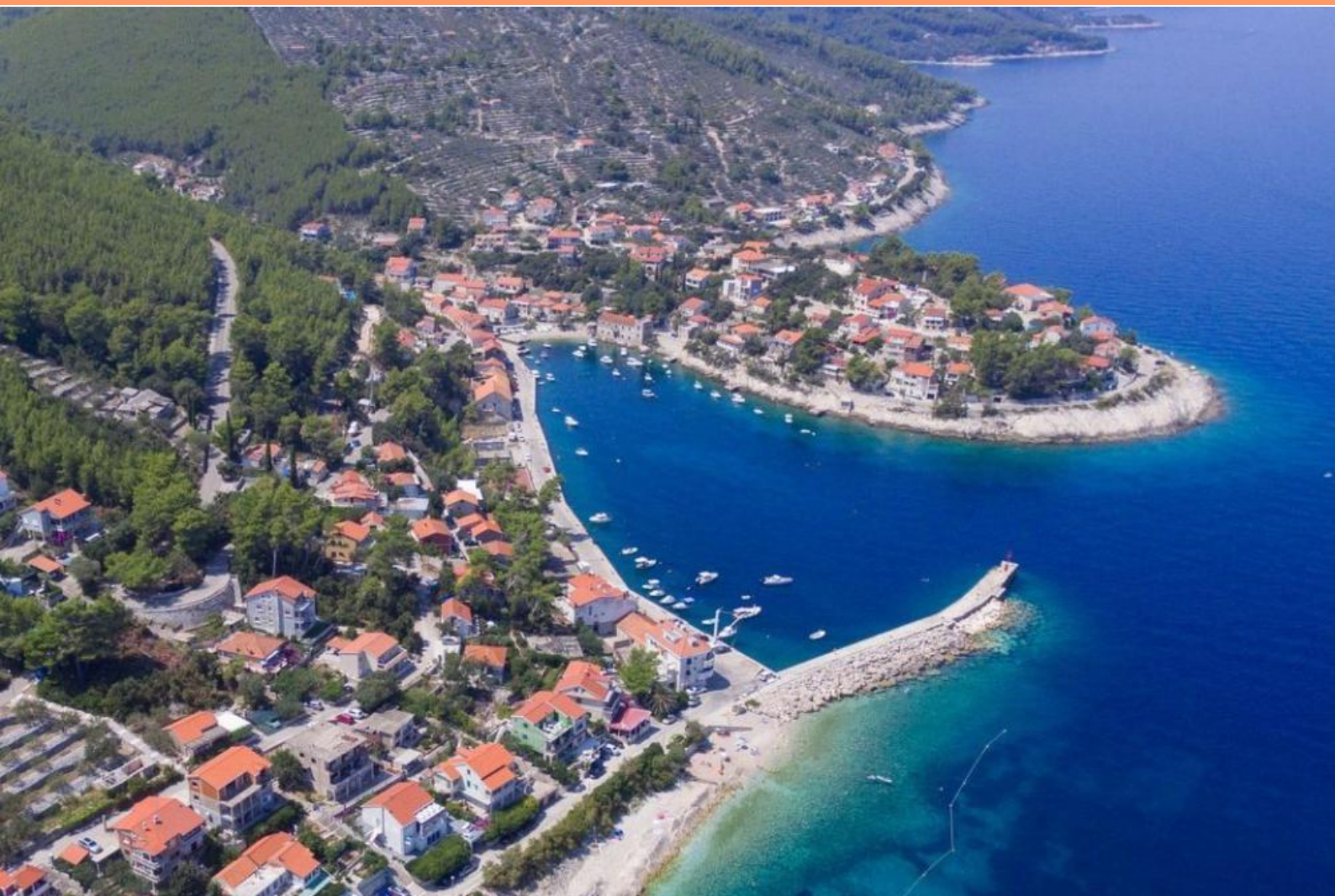


Pozemek

Blato, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1562
Typ	Pozemek
Region	Jižní Dalmácie > Ostrov Korčula
Město	Blato
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	95 m
Pozemek	507 sqm
Cena	€ 219 000

Pozemek

Blato, Jižní Dalmácie



Stavební pozemek v klidné zátoce Prigradica na krásném ostrově Korčula, jen pár minut snadné chůze od oblázkové pláže, ve skutečnosti 95 metrů od moře.

Z pevniny se otevírá výhled na moře.

Veškerá potřebná občanská vybavenost a infrastruktura jsou v blízkosti.

Prigradica je malá rybářská vesnice obklopená vinicemi a olivovými háji na severozápadním pobřeží ostrova, 4 km od Blatu, 12 km od Vela Luky a 45 km od města Korčula.

Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar o výměře 507 m².

Na pozemek je možný příjezd ze spodní strany po silnici.

Umístění pozemku na vyvýšené části s mírným svahem poskytuje nádherný výhled na celý záliv, otevřené moře a ostrov Hvar.

Dnes je Prigradica výhradně turistickým místem pro příjemnou a klidnou dovolenou a tento pozemek je ideální pro stavbu luxusní vily s bazénem pro vlastní potřebu nebo k pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Blato, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
432 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
188 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Blato, Jižní Dalmácie

