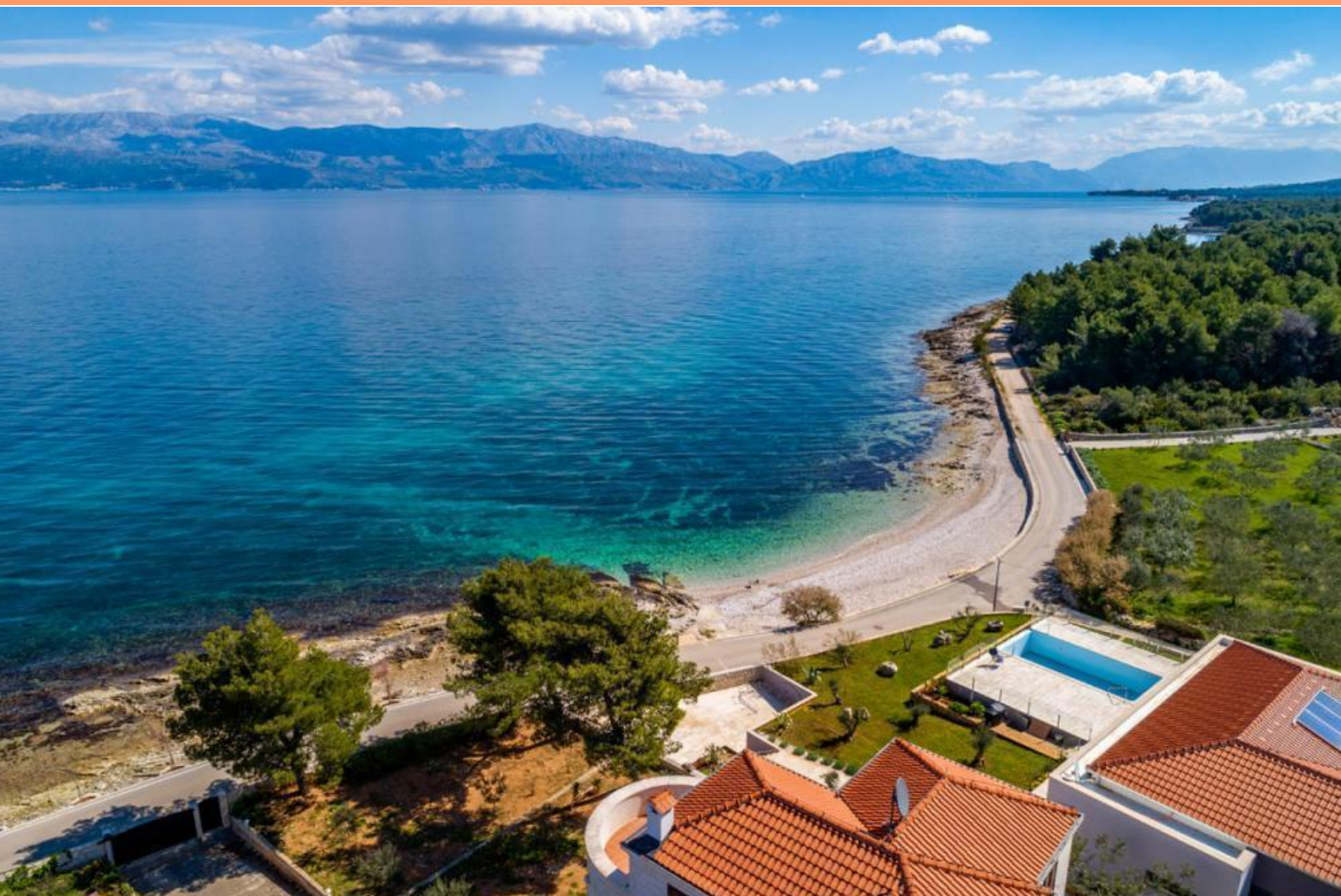


Pozemek

Brac, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1564
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Brač
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Pozemek	1360 sqm
Cena	€ 272 000

Atraktivní pozemek o rozloze 1360 m² se nachází pouhých 200 metrů od moře a pláže na malém malebném místě na ostrově Brač.

Rozumnou cenu.

Výjimečná lokalita, obklopená luxusními vilami, středomořskou atmosférou a krásnými oblázkovými plážemi.

Ostrov Brač je jednou z nejoblíbenějších turistických destinací na Jadranu. Má dobré spojení s pevninou pravidelnými trajektovými linkami, má letiště a v posledních letech se stalo mimořádně žádanou destinací pro námořníky.

Pozemek nabízí výhled na Jaderské moře.

Velikost pozemku a atraktivní lokalita jsou ideální pro výstavbu 2 luxusních vil nebo 2 menších městských budov, které by dokonale zapadly do středomořské krajiny a mikroprostředí.

Jedná se o jedinečnou investiční příležitost pro každého, kdo si chce užít autentické ostrovní prostředí a investovat do cestovního ruchu v osvědčené destinaci!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Brac, Dalmácie



Cena za m²:
200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
356 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
284 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Brac, Dalmácie

