

Vila

Ližnjan, Istrie



CS Scanned with CamScanner

Ref	RE-U-18161
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	156 sqm
Pozemek	410 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nová vila s bazénem a výhledem na moře na prodej v Liznjan!

Celková plocha je 156 m². Pozemek má 410 m².

Jedná se vlastně o moderní nízkoenergetickou montovanou vilu o dvou podlažích ve výstavbě na prodej. V přízemí se nachází posilovna, toaleta s koupelnou pro hosty, otevřený prostor kuchyně s jídelnou a velký obývací pokoj s krbem. Má přístup na krytou terasu a zahradu, kde je salonek, sluneční terasa, bazén a gril. V prvním patře domu jsou další tři ložnice. Každý pokoj má vlastní koupelnu s výhledem na moře a Medulin a balkon.

Na zahradě jsou dvě parkovací místa a nabíječka pro elektromobily.

V celém domě bude podlahové vytápění, krb v obývacím pokoji, klimatizace v každém pokoji, alarm a video dohled, elektrické žaluzie a sauna.

Vzdálenost od moře je vzdušnou čarou necelé 2 kilometry.

Předmětná nemovitost je výborná jako investice pro turistický pronájem nebo pro klidný rodinný život. Nachází se v blízkosti všech potřebných zařízení pro každodenní život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3629 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3601 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4697 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Ližnjan, Istrie



th CamScanner



th CamScanner



th CamScanner



th CamScanner

Vila

Ližnjan, Istrie



th CamScanner



th CamScanner



th CamScanner



th CamScanner

Vila

Ližnjan, Istrie



th CamScanner



th CamScanner



th CamScanner



th CamScanner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ližnjan, Istrie



th CamScanner



th CamScanner



th CamScanner



th CamScanner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ližnjan, Istrie



th CamScanner