

Vila

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-22392
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	28000 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie



Koupelny

3

Cena

€ 595 000

Vila ve výstavbě v Lindar, Pazin - nově postavená a stylová!
Celková plocha je 180 m². Pozemek je 1000 m².

Je to luxusní vila kombinující moderní architekturu a středomořský styl!
Budoucí majitelé mají možnost podílet se na výstavbě této krásné středomořské vily a vyjádřit svá přání a ovlivnit odhad nákladů.

Je zde také možnost výstavby až do fáze ROH BAU.

Vila se nachází ve střední Istrii, mezi istrijskými městy Gračišće, Lindar a Žminj.

Nachází se na kopcovitém terénu uprostřed krotkého istrijského dubového lesa.

Místo je ideální pro ty, kteří mají rádi přírodu a klid.

Podnebí je zde suché a zdravé a noci jsou příjemné i přes intenzivní horko v létě.

Byl koncipován jako kombinace moderní architektury a tradičního středomořského stylu jednoduché linie, postavené z moderních a tradičních materiálů, jako je kámen, dřevo a beton.

Vila má dvě podlaží.

Obytné prostory domu se přes venkovní terasy dostávají do přímého kontaktu s okolním terénem a mají krásný otevřený výhled do přírody a na bazén z přízemí a prvního patra.

Návrh plánované vily je protáhlého obdélníkového půdorysu s pergolami a přístřešky na jižní straně.

Vila se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, tří ložnic se třemi koupelnami, toaletou a technickou místností.

Přízemí tvoří otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ekonomika a WC a ložnice s koupelnou,

V prvním patře jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou. Na podlahách jsou parkety.

V přízemí je východ na terasu s otevřeným výhledem na bazén.

Vytápění prostor a příprava pitné vody je zajištěna centrálním systémem s využitím systému tepelného čerpadla.

Energie je elektrina.

Objekt bude mít krb na dřevo s otevřeným krbem v obývacím pokoji, čímž bylo dosaženo požadovaného ambientního dojmu.

Ve všech koupelnách je podlahové vytápění.

Plocha bazénu je 50 m². Okraj bazénu je dlážděn kamenem a uvnitř bazénu je vydlážděna mozaika. Sluneční terasa kolem bazénu je pokryta kamenem.

Tým architektů navrhl výše uvedený koncept, ale je zde možnost jakékoliv úpravy ze strany budoucích majitelů. Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3306 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3542 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3348 €

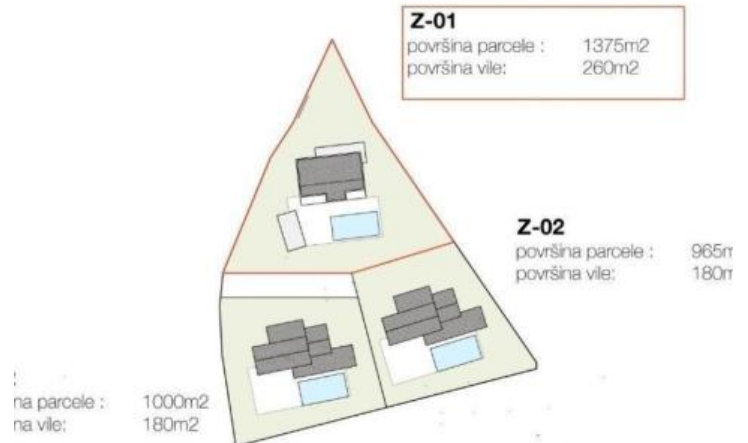
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Rovinj, Istrie

PARCELE



LJE



JA



Vila

Rovinj, Istrie

KACIJA

