

Dům

Mljet, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO11166
Typ	Dům
Region	Jižní Dalmácie > Dubrovník
Město	Mljet
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	96 sqm
Pozemek	3500 sqm

Dům

Mljet, Jižní Dalmácie



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 645 000

Rajská nemovitost na ostrově Calypso Mljet na 1. linii k moři.
Žádná silnice vepředu, téměř soukromá pláž, kotviště pro loď!

Dům 96 m². je na prostorném terénu 3500 m².
Dům je jednopodlažní, přízemí je obyvatelné.
Je zde centrální elektřina a voda.

Potřebuje trochu předělat a upgradovat. Bazén lze udělat.
Vzhledem k fantastické poloze, úžasný výhled na moře - to může být přeměněno na vilu snů!

Místo má velmi dobré spojení - z vesnice jezdí trajekt na pevninu.
Obec využívá několik restaurací, supermarket je cca. 2 km daleko.

Podle legendy žila na ostrově Mljet nymfa Calypso, která očarovala Odyssea a on na ostrově strávil 20 let a zapomněl na všechno na světě.

To není překvapivé: ohromující krajina Mljetu, výhled na pevninu a okolní ostrovy, okouzující vrčení vln, vůně lesů vytváří na ostrově jedinečnou atmosféru, díky které zapomenete na svět kolem vás.

Fotografie slouží pro informativní účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Dům

Mljet, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
6.719 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6.719 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6.719 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5.382 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.860 €

Dům

Mljet, Jižní Dalmácie



Dům

Mljet, Jižní Dalmácie



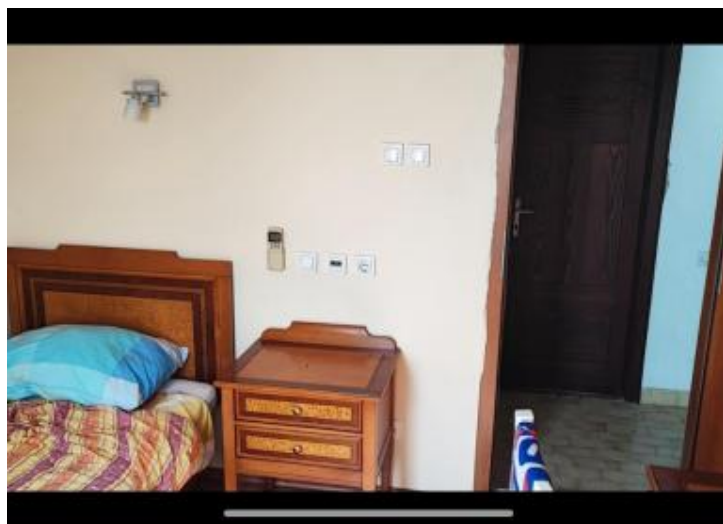
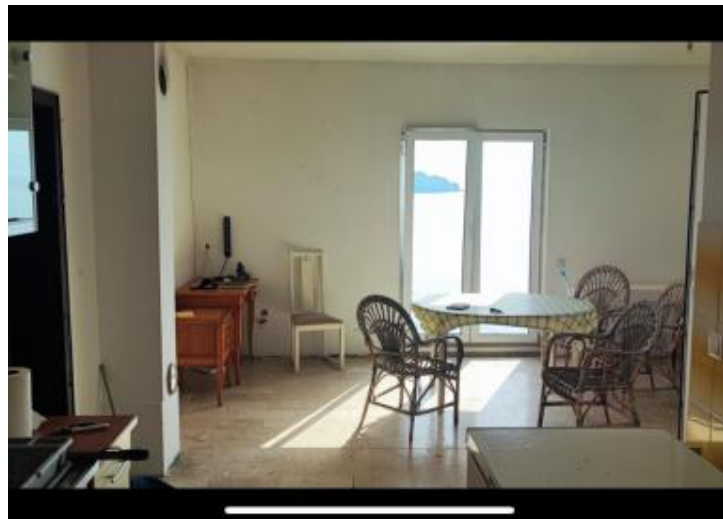
Dům

Mljet, Jižní Dalmácie



Dům

Mljet, Jižní Dalmácie



Dům

Mljet, Jižní Dalmácie

