

Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB11138-2
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie > Pelješac
Město	Peljesac
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	440 sqm
Pozemek	486 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 2 075 000

Naprosto ohromující 5***** vila v 1. linii k moři, vedle pláže, bazénu a kotviště pro loď!
Místo jedinečného klidu a krásy na poloostrově Pelješac!

Celková plocha této elegantní vily dokončené v roce 2022 je 440 m². Pozemek má 486 m².
Prostor této nově postavené a vkusně zařízené budovy se rozkládá na třech úrovních úžasné elegance.

Suterén nabízí zábavní místnost s kulečníkem, tenisovým stolem, stolním fotbalem, společenskou místností s TV a je ideální pro posezení s rodinou a přáteli. V tomto patře vily se také nachází plně vybavené tělocvičné studio.

Přízemí otevřeného konceptu se skládá z moderní kuchyně vybavené špičkovými spotřebiči, jídelny se stolem pro 12 osob a prostorného salonu, který se otevírá na krytou terasu s nádherným výhledem na moře přes prosklené stěny, zatímco vedou schody. na opalovací plochu s bazénem. Pro větší pohodlí je navíc v přízemí k dispozici vířivá vana a sauna.

Horní dvě podlaží nabízí chodby, 6 stylových ložnic, každá s vlastní koupelnou a nádherné terasy s nádherným výhledem na východ slunce.

Dokonale zdobená středomořská zahrada a atraktivní bazén o velikosti 33 m². jsou ideální pro ponoření se do výhledu a vychutnání si osvěžující přírodní atmosféry, často doplněné malebným panoramatem východu slunce.

Vila má také zabezpečená parkovací místa pro několik vozidel.

Vila je plně zařízena, vybavena a připravena k nastěhování. K pronájmu slouží v létě 2022. Vila může ubytovat až 12 osob.

Samozřejmostí je klimatizace, vysokorychlostní internet, kanály Netflix.

Tato špičková vila patří do prestižní oblasti a je obklopena vilami stejné vysoké třídy.

Ve vesnici, kde se vila nachází, je supermarket a několik restaurací.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4716 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3562 €

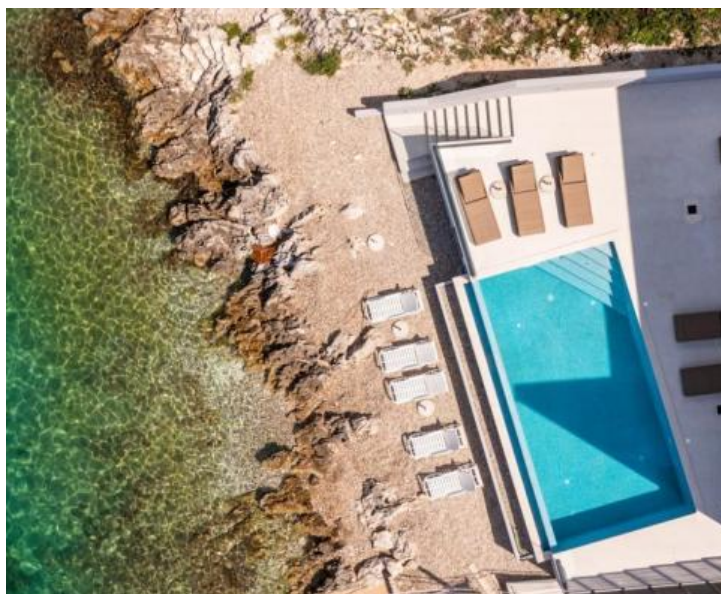
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4233 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8130 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6626 €

Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

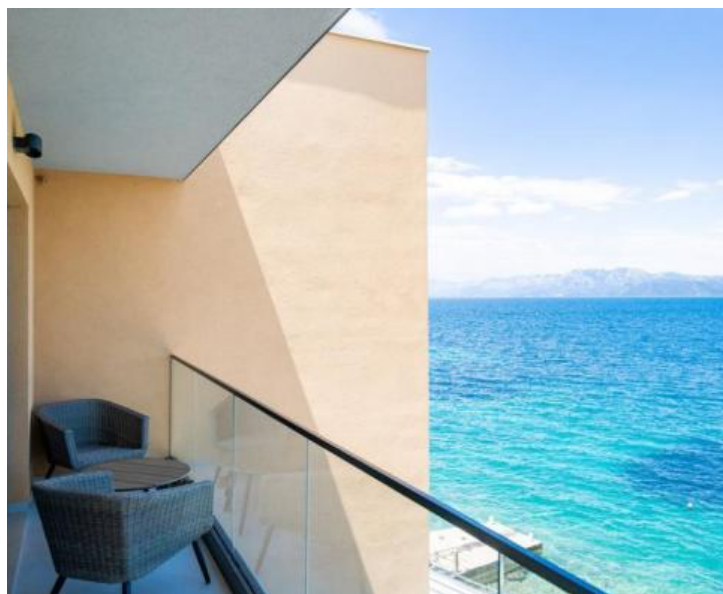
Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



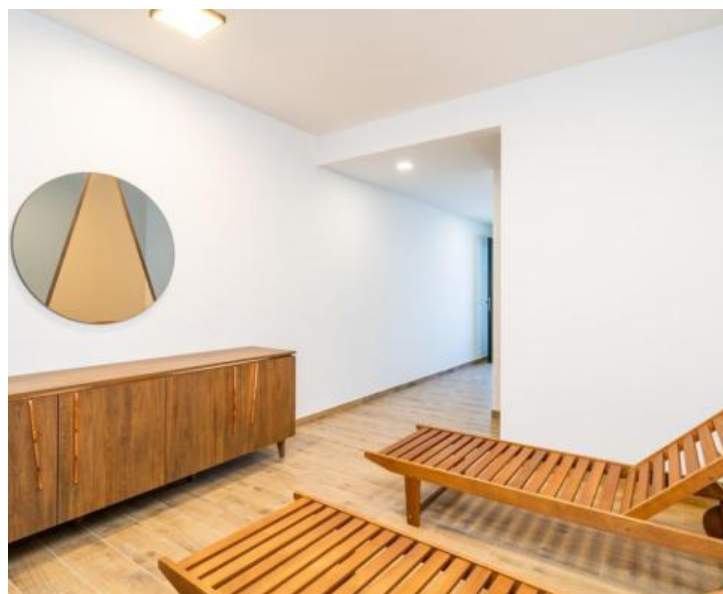
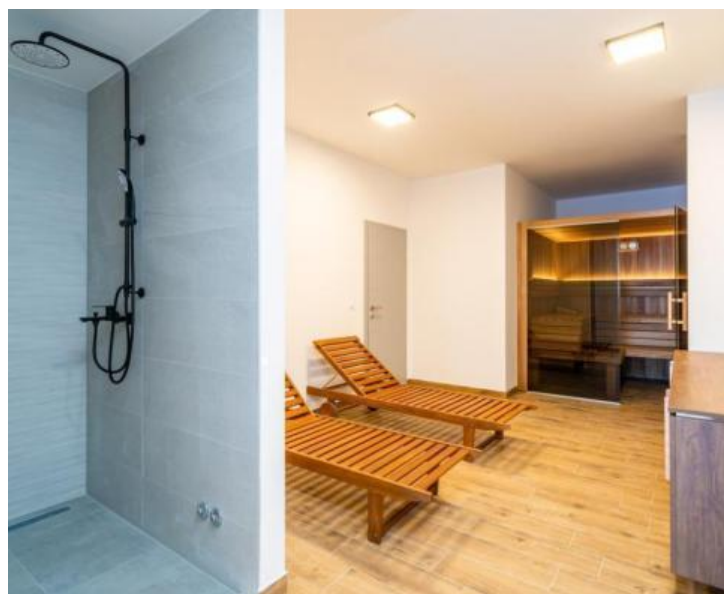
Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



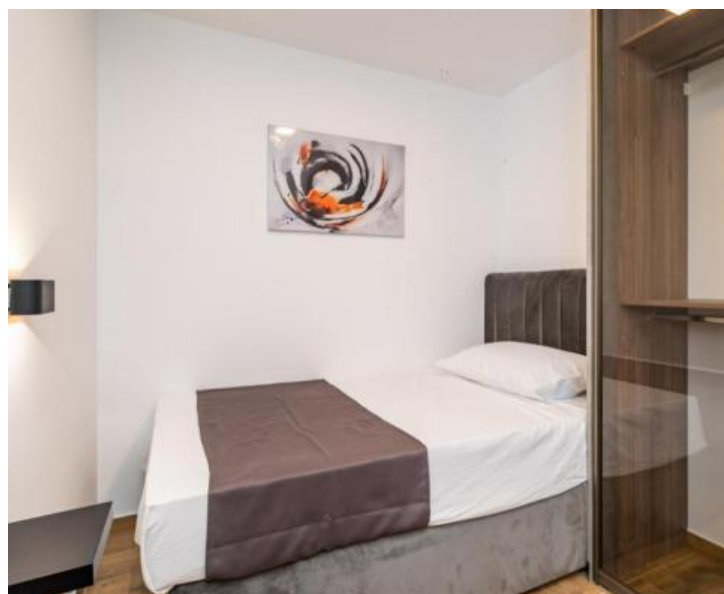
Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie

