

Mini-hotel

Ražanac, Karlobag



Ref	RE-U-22498
Typ	Mini-hotel
Region	Karlobag
Město	Ražanac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	101 sqm
Pozemek	95 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ražanac, Karlobag



Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 357 000

Dům v Razanac jen 50 metrů od moře!

Celková plocha je 101 m².

Dům byl postaven v roce 1950 a kompletně zrekonstruován v roce 2003.

Nabízíme k prodeji dvojdům se třemi bytovými jednotkami.

Dům se skládá z přízemí a prvního patra.

V přízemí se nachází byt 3+1 s kuchyní, obývacím pokojem a koupelnou, u domu je terasa a parkování pro dvě auta.

V prvním patře jsou dva jednopokojové apartmány s obývacím pokojem, kuchyní a koupelnou.

Oba apartmány mají balkon s nádherným výhledem na moře.

Vytápění a chlazení je řešeno klimatizací.

Super nemovitost se skvělou polohou směrem k moři.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3535 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1933 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1848 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Ražanac, Karlobag



Mini-hotel

Ražanac, Karlobag



Mini-hotel

Ražanac, Karlobag



Mini-hotel

Ražanac, Karlobag



Mini-hotel

Ražanac, Karlobag

