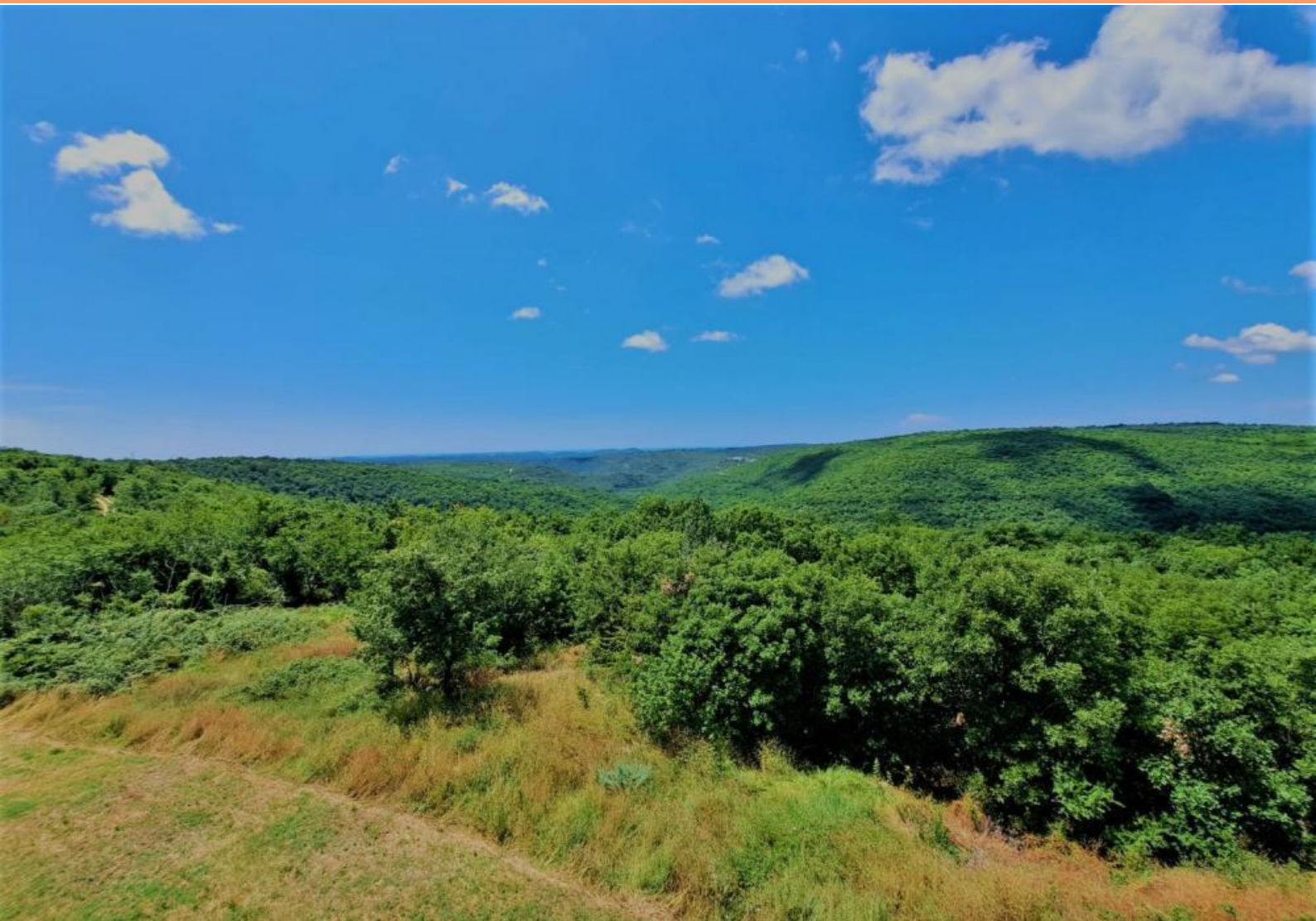


# Pozemek

## Kanfanar, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-22449
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Istrie > Rovinj
<b>Město</b>	Kanfanar
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	19000 m
<b>Pozemek</b>	10000 sqm
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

Prostorný terén 1 ha (10 000 m<sup>2</sup>) v Kanfanaru.  
Je zde voda, elektřina, telefon, asfaltová cesta.  
Pozemek je agroúčelový.

Co dělá tuto zemi zvláštní, je její mírné převýšení, díky kterému je nádherný výhled na moře.  
Pozemek se nachází v sousedství urbanizované zóny, to znamená, že elektřina, voda a telefon jsou již na pozemku samotném.

Tato nemovitost s sebou nese také obrovský potenciál pro rozvoj zemědělské výroby či venkovské turistiky.  
Díky jeho velké ploše máte možnost vytvořit si vlastní OPG (rodinnou farmu) a pěstovat různé plodiny nebo dobytek. Případně můžete využít přírodních krás této oblasti a vytvořit nádhernou venkovskou turistiku, která přiláká hosty z celého světa.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Urbanizovaný  
Zemědělský

# Pozemek

## Kanfana, Istrie



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
191 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
166 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
187 €

# Pozemek

## Kanfanar, Istrie

