

Pozemek

Pobri, Kvarner



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ
Výhled na moře
Vzdálenost od moře
Pozemek
Cena

RE-U-22445
Pozemek
Kvarner › Opatija
Pobri
Ne
Ano
800 m
1678 sqm
€ 500 000

Pozemek s projektem v Pobri, Opatija, výhled na moře, cca. 800 metrů od moře!

Nabízíme k prodeji pěkný stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě v Pobří nad Opatijí.

Pozemek se rozkládá na dvou parcelách a má celkem 1678 m² s komunikací (pozemek 1-752 m², pozemek 2-613 m²).

Infrastruktura se nachází přímo u pole a příjezdová cesta je asfaltová.

Na pole je také koncepční projekt s budovou tří bytů a městskou vilou s bazénem. Výborná nemovitost v dobré a vyhledávané lokalitě s možností změn dle přání kupujícího.

Budova tří apartmánů:

Aplikace č. 1 v přízemí sestává ze tří ložnic, velkého obývacího pokoje s otevřenou kuchyní a jídelnou, chodby, šatny, tří koupelen a toalety pro hosty. K bytu náleží také zahrada s bazénem, prostorem na opalování, terasou a zahradou.

Aplikace č. 2 v prvním patře sestává ze tří ložnic, velkého obývacího pokoje s otevřenou kuchyní a jídelnou, chodby, šatny, tří koupelen a toalety pro hosty, zimní zahrady a balkonu.

Aplikace č. 3 ve druhém patře sestává ze tří ložnic, velkého obývacího pokoje s otevřenou kuchyní a jídelnou, chodby, šatny, tří koupelen a toalety pro hosty, zimní zahrady a balkonu.

Koncept vily:

Městská vila je navržena jako jedna bytová jednotka.

Skládá se z přízemí, prvního a druhého patra.

Přízemí tvoří vstupní prostor, obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou, schodiště a výtah, zimní zahrada, toaleta pro hosty a komora.

V prvním patře jsou tři ložnice, tři koupelny, tři šatny, toaleta, lodžie a terasa.

Ve druhém patře je fitness, sauna, čtvrtá ložnice, koupelna, šatna, koupelna, terasa s bazénem a balkon.

Vilu zdobí i prostorná zahrada.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
362 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
271 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
269 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
182 €

Pozemek

Pobri, Kvarner





