

Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Ref	RE-HP-VRB
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Vrboska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	107 sqm
Pozemek	380 sqm

Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 580 000

Nemovitost se třemi apartmány a bazénem na Hvaru ve Vrboska jen 30 metrů od moře!

Krásný dům s bazénem se nachází v atraktivní části Vrboska, mezi borovicemi.

Celková plocha je 107 m². + 32 m² teras.

V suterénu se nachází komora a garsonka s koupelnou 26 m².

V prvním patře je apartmán se dvěma ložnicemi, kuchyní s obývacím pokojem, dvěma koupelnami a terasou 70 m².

V prvním patře se nachází byt sestávající z ložnice, kuchyně s jídelnou, koupelny a terasy 43m².

K vile patří také bazén 24 m², dvůr a dvě parkovací místa.

Super lokalita a super cena!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Úložiště

Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Cena za m²:
5.421 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.559 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.529 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.332 €

Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie

