

Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-22692
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Pomer, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	223 sqm
Pozemek	450 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nádherný moderní dvojdoměk s bazénem v blízkosti moře a luxusní jachtařskou marinou v Pomeru, oblast Medulin!

K prodeji jsou dvě sousedící přilehlé vily - může to být ideální řešení pro dva bratry nebo přátele.

Výborná poloha pouhých 200 metrů od moře.

Tato polořadová vila současného designu o velikosti 223 m². s bazénem se skládá ze dvou podlaží.

V přízemí se nachází chodba, jedna ložnice s koupelnou, WC, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní v jedné části a terasa, která se otevírá na 20m² bazén.

V patře jsou další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou.

Pozemek cca 450 m².

Výborná lokalita, kvalitní moderní stavba, rovné linie. Ve dvoře objektu je možné zaparkovat 3 auta.

Nemovitost je ideální jak pro letní dovolenou, tak pro celoroční bydlení.

Nemovitost se nachází v klidné zátoce poblíž ACI Marina Pomer a 20 minut chůze od prvních pláží. V blízkosti Medulinu a centra Puly, stejně jako letiště Pula, asi 15 minut jízdy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4933 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3613 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4696 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

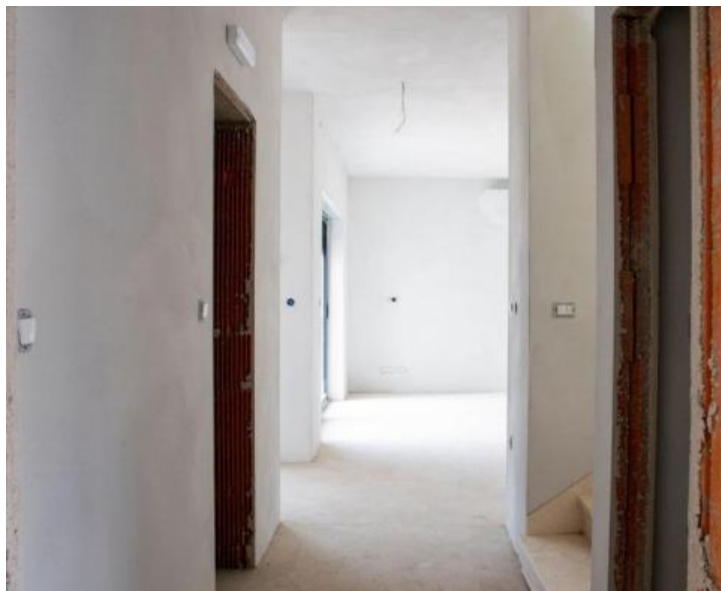
Vila

Pomer, Medulin, Istrie



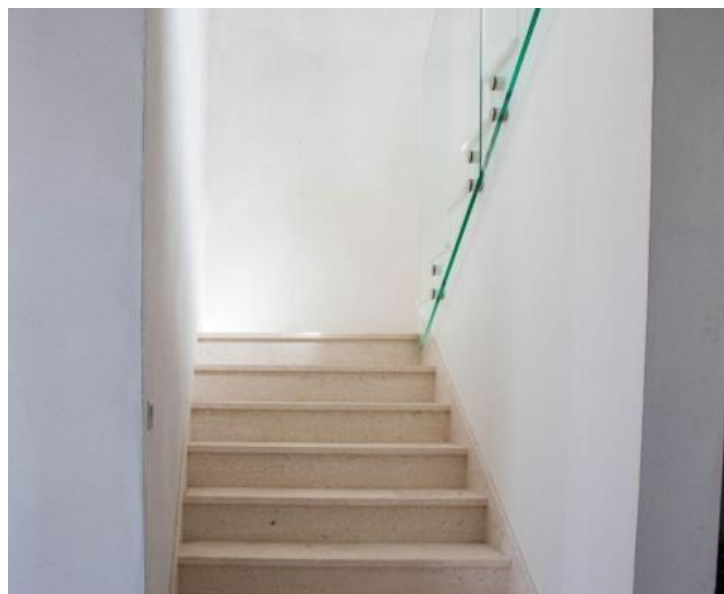
Vila

Pomer, Medulin, Istrie



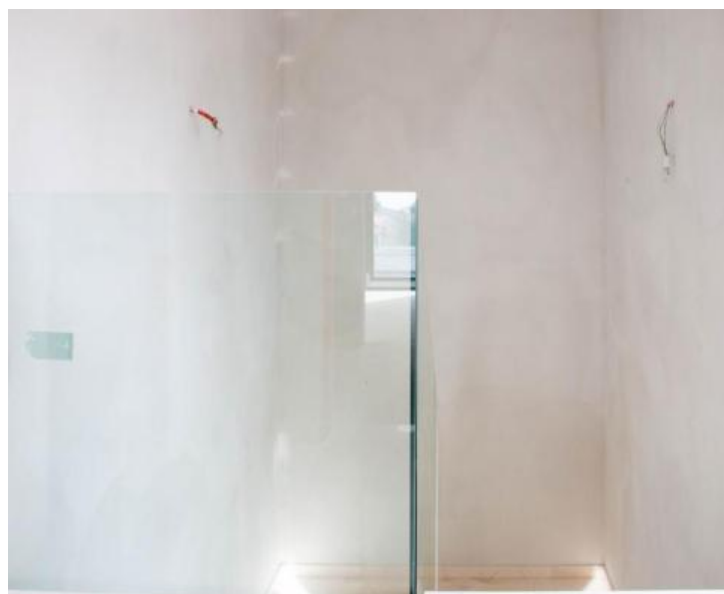
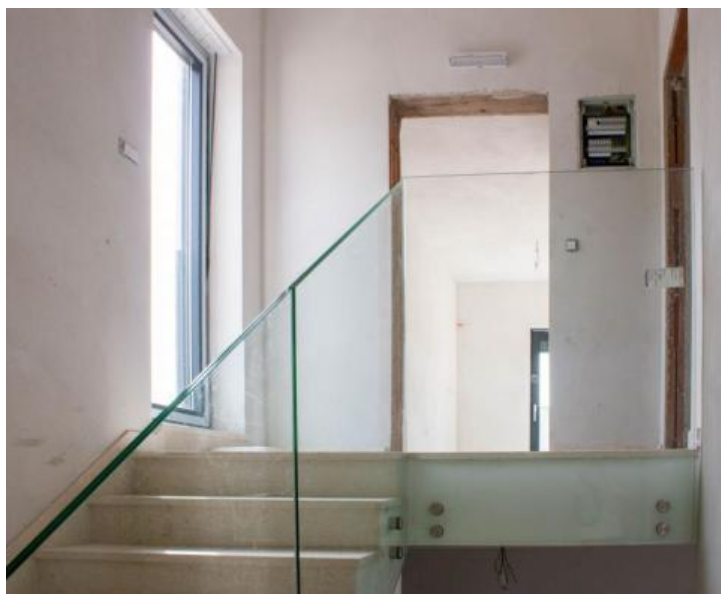
Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Vila

Pomer, Medulin, Istrie



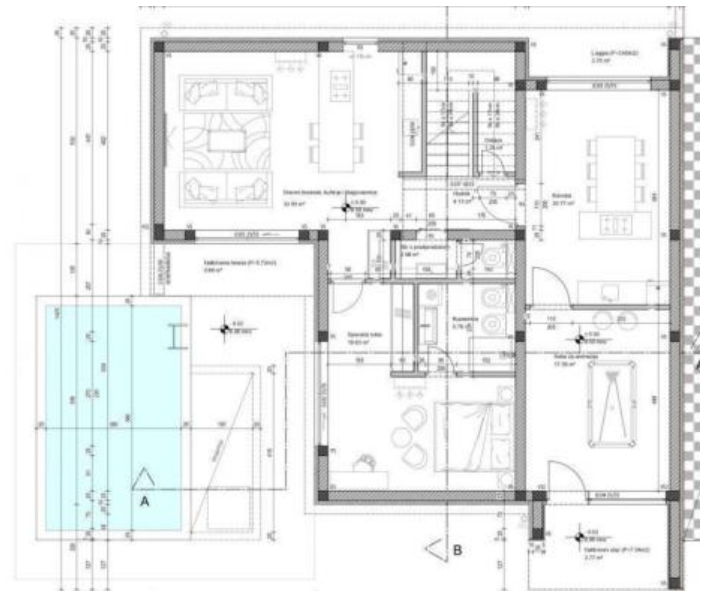
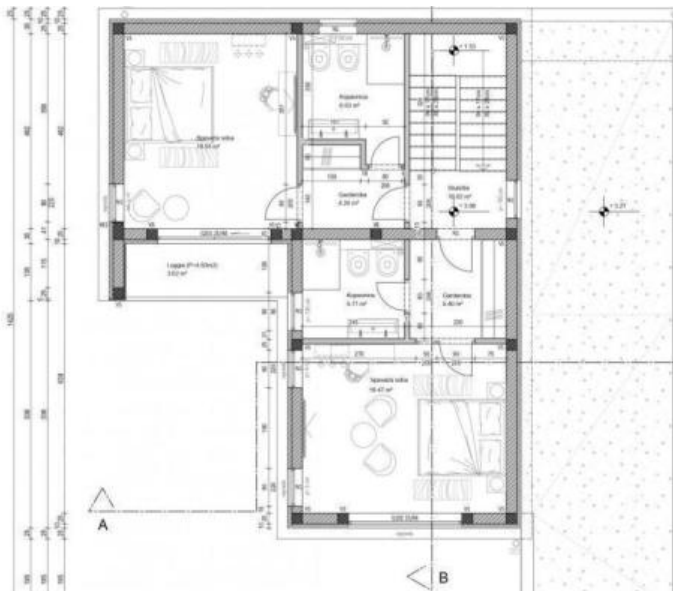
Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Vila

Pomer, Medulin, Istrie

3	Konoba	20,77	1	20,77
4	Loggia	3,60	0,75	2,70
5	Hodnik	4,13	1	4,13
6	Spremište	1,25	1	1,25
7	Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	32,00	1	32,00
8	Natkrivena terasa	5,72	0,5	2,86
9	Wc s predprostorom	2,98	1	2,98
10	Spavaća soba	19,63	1	19,63
11	Kupaonica	5,78	1	5,78
PRIZEMLJE UKUPNO		120,99		113,46

KAT				
		m2	koef.	m2
12	Stubište	10,62	1	10,62
13	Garderoba	4,24	1	4,24
14	Spavaća soba	19,04	1	19,04
15	Kupaonica	6,63	1	6,63
16	Loggia	4,83	0,75	3,62



Vila

Pomer, Medulin, Istrie

