

Vila

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-S-470895
Typ	Vila
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Zagreb
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	450 sqm
Pozemek	907 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 400 000

Nádherná rodinná vila 450 m² s bazénem v Záhřebu, okres Remete!

V klidné čtvrti Remete na vás čeká moderní rodinný statek o rozloze 450 metrů čtverečních s rozsáhlou zahradou o rozloze 907 metrů čtverečních, zasazený v objetí přírody a nabízející malebné výhledy. Jeho strategická orientace zahrnuje světové strany – sever, jih, východ a západ.

Rezidence se může pochlubit třípodlažním designem:

- Suterén, pečlivě navržený pro volný čas, zahrnuje rekreační místnost, fitness centrum a luxusní wellness útočiště.
- V přízemí vyzařuje vřelé přivítání, zahrnuje vstupní vestibul, toaletu pro hosty, prostorný otevřený obývací prostor s příjemným krbem a kuchyni spojenou s nádherným jídelním prostorem, který se otevírá do zahrady, doplněný osvěžujícím bazénem. . Přízemí dále nabízí sklad, prádelnu, dvě garážová stání a dostatek parkovacích míst pro další tři vozidla.
- Když vystoupáme do prvního patra, objevíme tři dobře vybavené ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu s omlazujícími sprchami. V prvním patře je také terasa a dva půvabné balkony.

Tato rezidence leží na klidné ulici s dechberoucími panoramaty a těží z blízkosti řady základních zařízení, jako jsou školky, školy, veřejná doprava, obchody, zdravotní středisko, lékárna a další, vše uspokojující potřeby moderního bydlení. .

Pro další postřehy a informace nás prosím neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3111 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2920 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2767 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4698 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3863 €

Vila

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Vila

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Vila

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Vila

Zagreb, Záhřeb a Slavonie

