



Ref	RE-S-413844
Typ	Vila
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Remete
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	532 sqm
Pozemek	3600 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 980 000

Ve vážené enklávě Maksimir, Remete (Záhřeb), se nachází pozoruhodná vila – význačná rezidence uprostřed soukromého lesa, v níž se mistrně mísí rustikální kouzlo s vytříbeným luxusem.

Tato vila se rozkládá na působivých 532,50 m² a stojí uprostřed 1 500 m² krásně upravených zahrad, ohraničených dva metry vysokým plotem.

Tento majestátní dům, původně navržený s ohledem na ambasády a diplomatická sídla, slouží také jako ideální útočiště pro rodinu, která hledá vznešenost i klid.

Vila je postavena na třech úrovních a odhaluje promyšlené uspořádání. V přízemí je prostorná garáž pro dvě vozidla s vyhřívanou příjezdovou cestou pro celoroční pohodlí. Najdete zde také příjemnou vstupní chodbu, prádelnu, dvě dobře vybavené ložnice, dvě plnohodnotné koupelny, dvě toalety pro hosty, plně vybavenou kuchyň, vinný sklípek, druhou prádelnu a spíž – vše doplněné o vedlejší stranu. vjezd.

Vystoupaním do prvního patra se vstupuje do rozsáhlého obývacího prostoru, který plynule přechází do kuchyně, jídelny, pracovního prostoru a útulného odpočinkového zákoutí, doplněného o další toaletu pro hosty. Ve druhém patře vede půvabná galerie do čtyř elegantních ložnic, dvou plnohodnotných koupelen a bohatého šatníku. Na vrcholu vily nabízí věž s vyhlídkou úžasné výhledy na okolní krajinu a vytváří tak vzácné útočiště pro reflexi i útočiště. Na pozemku je k dispozici dostatečné parkoviště s místem pro více vozidel.

Vila je vytvořena v americkém rustikálním stylu a představuje ty nejlepší přírodní materiály – cihly, dřevo a kámen. Srdcem domu je rozlehlý obývací prostor o rozloze 100 metrů čtverečních, kde je nadčasovým středobodem majestátní krb vyřezaný známým kameníkem Krsiničem. Se stropy vysokými přes tři metry se interiéry mohou pochlubit jak pocitem majestátnosti, tak výjimečnou kvalitou vzduchu. Nejmodernější tepelná izolace chrání před sezónními extrémy, zatímco zakázkové hliníkové truhlářství z Kanady zajišťuje odolnost. Vila byla postavena podle nejvyšších seismických standardů a její strukturální integrita nabízí trvalou ochranu proti otřesům v regionu.

Vila je vybavena třemi klimatizačními jednotkami a sofistikovaným alarmovým systémem, rozděleným do tří zón, s ostrahami na každém patře. Počítačový plynový topný systém zajišťuje bezproblémové ovládání klimatizace, řízené z vyhrazené řídicí místnosti v přízemí. Každý prvek konstrukce odráží řemeslnou zručnost mistrů stavitelů, s pečlivou pozorností k detailu v každé fázi, s použitím pouze těch nejlepších materiálů a povrchových úprav.

Tato vila zasazená do klidného, prestižního objetí lesa Sljeme nabízí idylické panorama zelených lesů a svěží okolí. Navzdory své klidné samotě je to jen pár minut od veřejné dopravy, nákupního centra Meridian, nově instalovaných lanovek a přírodního útočiště Maksimir Park, to vše jen 15 minut jízdy od centra města.

Další podrobnosti jsou k dispozici na vyžádání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

Vila

Remete, Záhřeb a Slavonie



- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1842 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2920 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2767 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4699 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Remete, Záhřeb a Slavonie



Vila

Remete, Záhřeb a Slavonie



Vila

Remete, Záhřeb a Slavonie



Vila

Remete, Záhřeb a Slavonie

