

Vila

Gračani, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-S-205212
Typ	Vila
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Gračani
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	385 sqm
Pozemek	685 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 900 000

Okouzluující rodinný dům v Záhřebu, Gračani!

Jedná se o nádherný pozemek o velikosti 385m² na 1970m² pozemku. Tato vynikající vila byla postavena v roce 2000.

Výhody: plynové ústřední topení, podlahové topení v koupelnách, klimatizace.

Struktura vily je následující: vstupní hala, koupelna se saunou, koupelna, kuchyně, jídelna, 2 obývací pokoje, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (jacuzzi), dvě ložnice a koupelna.

Vila je krásně udržovaná.

Zahradní nábytek. Přístup ze dvou ulic.

Vyhřívaný travertinový dlážděný vstup pro pěší.

Šest krytých parkovacích stání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2338 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2945 €

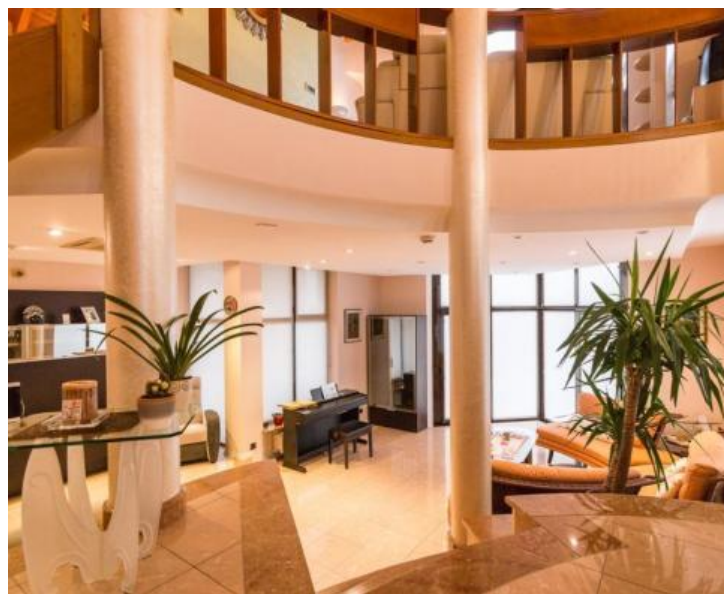
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2962 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Gračani, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

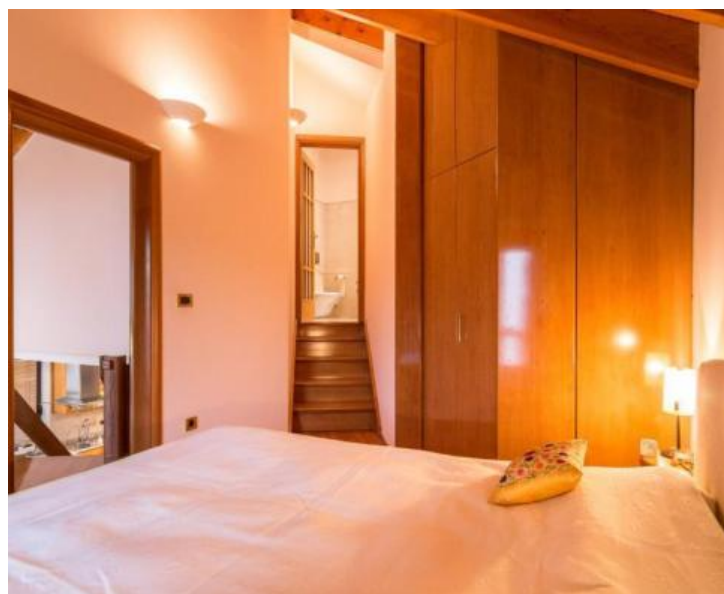
Vila

Gračani, Záhřeb a Slavonie



Vila

Gračani, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Gračani, Záhřeb a Slavonie

