

Mini-hotel

Primosten, Dalmácie



Ref	RE-LB1597
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Primosten
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	360 sqm
Pozemek	806 sqm
Ložnice	8
Koupelny	6
Cena	€ 1 300 000

Prostorný apartmánový dům na klidném místě u moře v Primoštenu - nádherné perle Jadranu, přímo u moře!

Město Primošten se vyvinulo v jednu z nejatraktivnějších destinací na Jadranu, která nabízí množství kulturních, turistických a gastronomických zařízení, je známé svými krásnými plážemi a křišťálově čistým mořem.

Dům má celkovou plochu 363 m² a je rozdělen na tři podlaží.
K dispozici je celkem 8 ložnic a 6 koupelen.

Je vyzdoben ve středomořském stylu a má krásné terasy s výhledem na moře.

Vila se nachází na pozemku o velikosti 806 m², obklopená zelení s krásně upravenou zahradou. Na dvoře je velký gril a zdobený salonek, oáza pro relaxaci.

K domu náleží také prostorná garáž, kterou lze využít i pro umístění lodi.

Vila se nachází v mimořádně atraktivní lokalitě, obklopená luxusními vilami, s naprostým soukromím a intimitou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Garáž
Zahrada

Mini-hotel

Primosten, Dalmácie



Cena za m²:
3.611 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Primosten, Dalmácie



Mini-hotel

Primosten, Dalmácie



Mini-hotel

Primosten, Dalmácie

