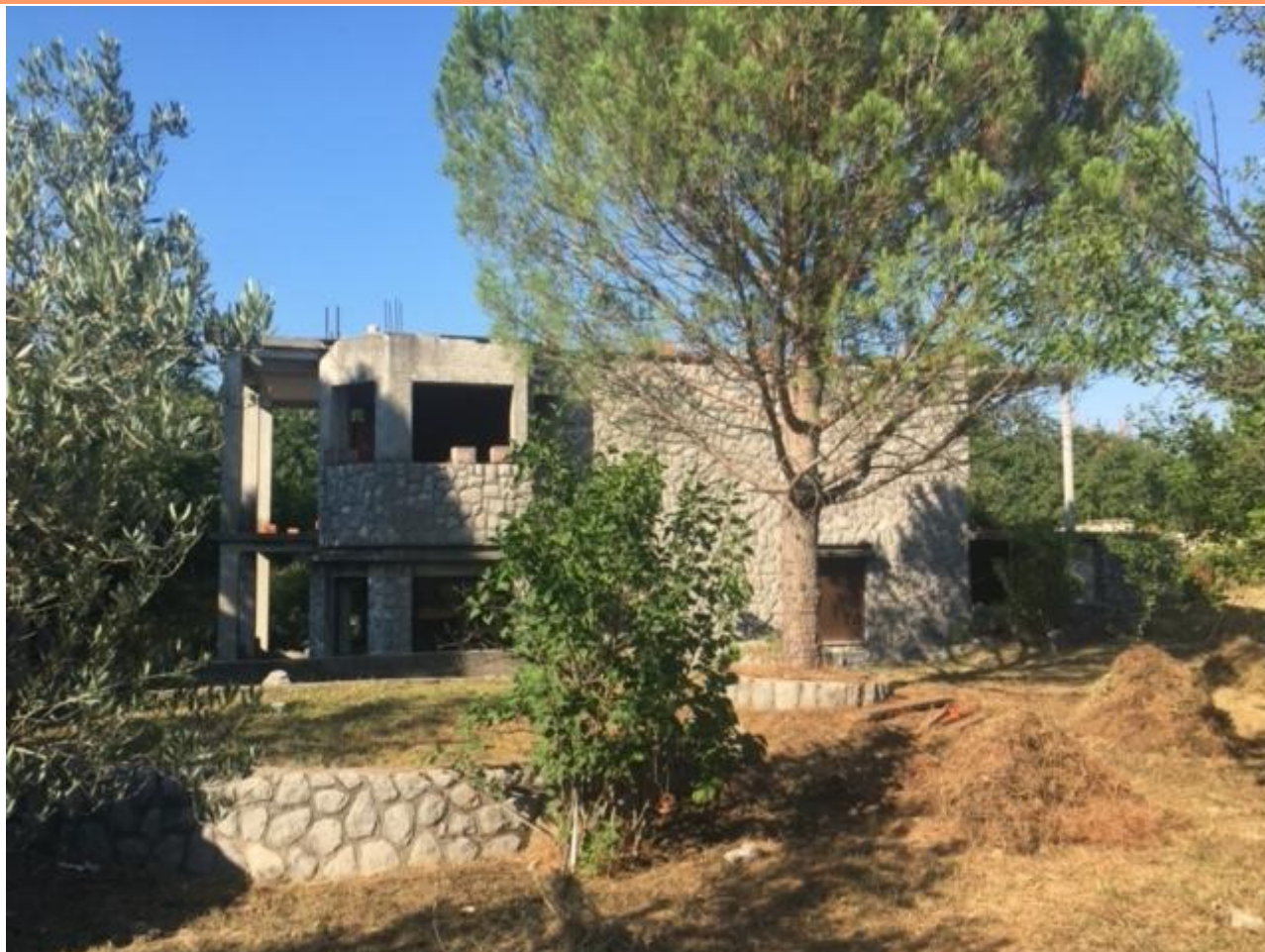


Pozemek

Kastav, Kvarner



Ref	RE-AB-MATUSAN
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Kastav
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Pozemek	4814 sqm
Cena	€ 480 000

Stavební pozemek o celkové výměře 4814 m² v Rijece, Kastav, se skládá ze dvou katastrálních jednotek.

Zahájena stavba RD v přízemí + 1.NP, vše legalizováno.

Elektrina a voda jsou v domě, přízemí je částečně zařízeno, první patro nezařízeno. Legalizována je i menší stavba na hřišti určená jako letní kuchyně.

Na malé části terénu je dle územního plánu plánována malá komunikace.

Výhled na moře není, ale vzdálenost od moře je 10 min. Vlastnictví je 1/1 bez věcného břemene.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Kastav, Kvarner

