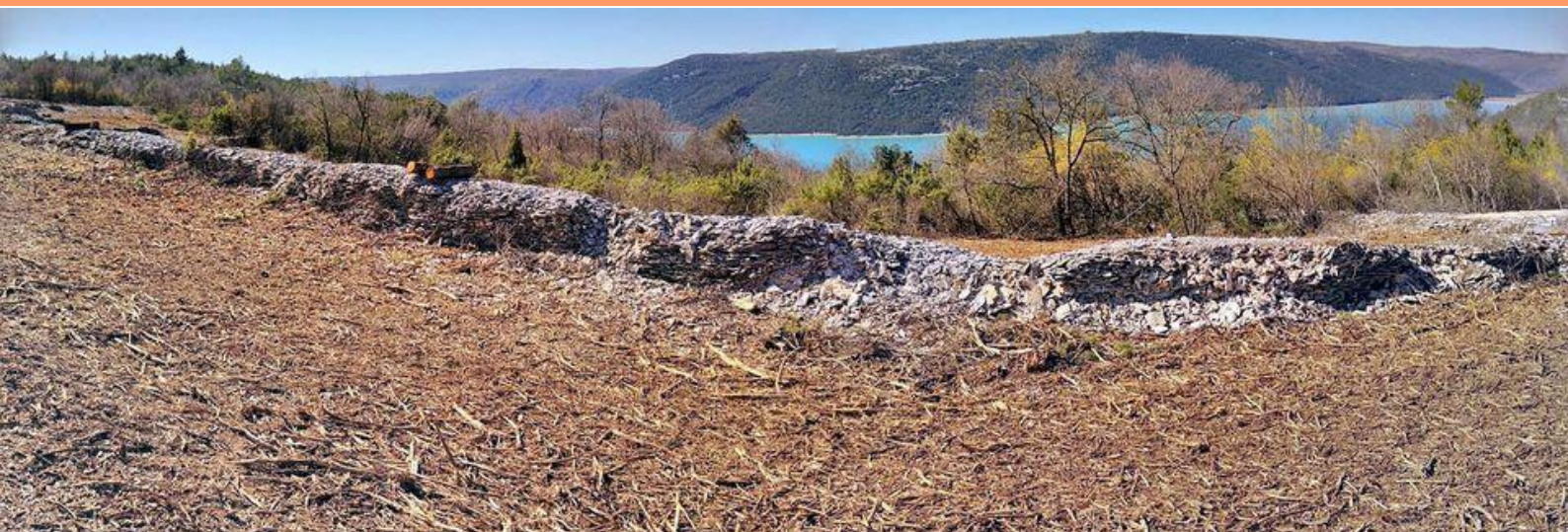


Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-23011
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Pozemek	1189 sqm
Cena	€ 185 000

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Stavební pozemek s výhledem na moře v oblasti Rabac!

Stavební pozemek s výhledem na moře je na prodej v blízkosti turistického města Rabac, známého několika kilometry nádherných oblázkových pláží.

Stavební pozemek má rozlohu 1189m² a je podlouhlého a obdélníkového tvaru, vhodný pro výstavbu.

Povrch pozemku je ohraničen suchou zídou a zarostlý. Infrastruktura (elektřina a voda) je v blízkosti.

Příjezdová cesta je makadamová, cca 40 metrů od asfaltové komunikace. Vlastnictví 1/1. Žádná zátěž. První pláž je jen 1 km od této krásné země, to znamená, že za necelých 5 minut jízdy se dostanete na krásné pláže a křišťálově čisté moře.

Určitě krásná nemovitost pro luxusní rodinný život, ale vhodná i jako investice v podobě elitní turistiky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Cena za m²:
156 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
161 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
127 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Pozemek

Rabac, Labin, Istrie

