

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-23052
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2500 m
Pozemek	610 sqm
Cena	€ 97 500

Stavební pozemek s výhledem na moře v oblasti Rabac, cca. 2,5 km od moře!

Obytný pozemek se nachází v klidné lokalitě, obklopen přírodou, rodinnými domy a rekreačními objekty a je přístupný z čisté makadamové komunikace vzdálené 60 metrů od asfaltové místní komunikace s nízkou intenzitou provozu.

Veškerá potřebná infrastruktura se nachází v blízkosti pozemku. Pozemek má pravidelný tvar a terén je částečně vyklizený a v mírném svahu.

Tento pozemek s výhledem na moře v klidné vesnici je ideální příležitostí k výstavbě rodinného domu nebo rekreačního domu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Cena za m²:
160 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
169 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
120 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie

