

Mini-hotel

Split, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1601
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	136 sqm
Pozemek	70 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 750 000

Cena klesla z 850 000 eur na 750 000 eur!

Kompletně zrekonstruovaný kamenný dům v historické části Splitu, centrální oblast Veli Varoš, s výhledem na moře, pouhých 150 metrů od moře.

Nachází se ve velmi klidném prostředí, 5 minut chůze od Diokleciánova paláce, nábřeží a lesoparku Marjan.

Dům byl kompletně zrekonstruován a moderně vybaven v roce 2016 (původně z roku 1967).

Plocha domu je 136,67 m² rozložená na třech podlažích.

Přízemí se skládá z kuchyně, jídelny, toalety pro hosty, zahrady o výměře 66 m², jedné ložnice.

V prvním patře je společná terasa 37,57 m², komora, 2 ložnice.

Ve druhém patře je prostorná ložnice s balkonem.

Tato výjimečná nemovitost představuje již zavedenou společnost typu Bed & Breakfast, je zařazena do kategorií 3* a 4* a má vysoké hodnocení na platformách pronájmu.

Obsazenost ubytovacích jednotek je v průměru 220 dní v roce a představuje pro budoucího majitele bezpečnou investici do cestovního ruchu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5515 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4379 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2675 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Split, Dalmácie



Mini-hotel

Split, Dalmácie



Mini-hotel

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Split, Dalmácie

