



Ref	RE-LB-IRO1605
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Sukosan
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	126 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Luxusně zařízený apartmán s bazénem v první linii k moři v Sukošanu, nedaleko Zadaru!
Sukošan je známý svým 5***** hvězdičkovým jachtařským přístavem a nádhernými plážemi.

Byt se nachází v prvním patře moderní novostavby bytového domu sestávajícího ze čtyř bytových jednotek. Při stavbě byly použity pouze kvalitní materiály a byty jsou vybaveny špičkovým vybavením. Byty se prodávají zařízené.

Byt č. 2 má rozlohu 126,67 m² a skládá se z chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, 2 koupelen, 3 ložnic, prádelny, komory, strojovny bazénu a kryté terasy s krásným bazénem s otevřeným výhledem na moře. K bytu náleží dvě parkovací stání.

Ve stejné budově je k prodeji další byt:

Byt č. 3: 1. PATRO; 110,49 m², vstup, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 koupelny, 3 ložnice, prádelna, komora, polokrytá terasa s bazénem, komora, strojovna bazénu, 2 parkovací stání.
Cena na vyžádání.

Jedinečná lokalita, kde se tato atraktivní nemovitost nachází, je jednou z mála dostupných na trhu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5202 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5480 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5002 €

Byt

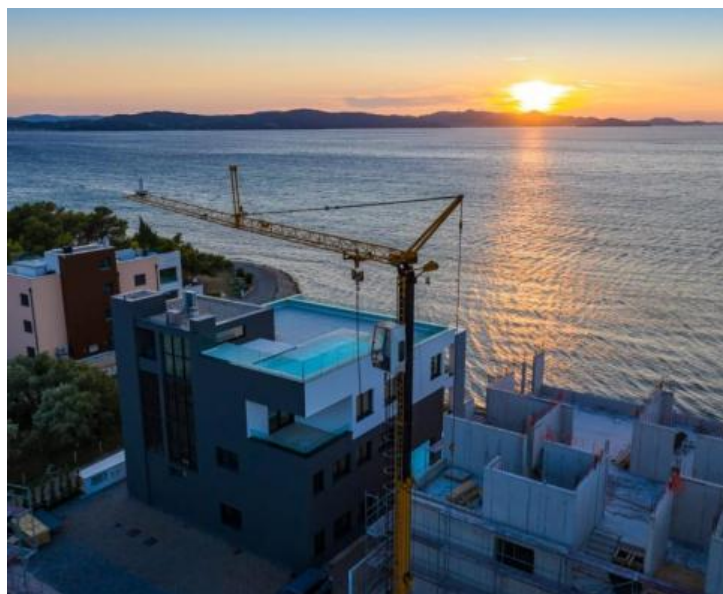
Sukosan, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Sukosan, Dalmácie



Byt

Sukosan, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Sukosan, Dalmácie

