

Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-23224
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	100 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 330 000

Velký byt na skvělém místě s terasami a bazénem v Banjole, pouhých 500 metrů od moře!

Nabízíme apartmán na vynikajícím místě, pouhých 500 metrů od moře a v blízkosti mnoha zařízení, která si můžete užít v letních měsících.

Je to prostorný a velký byt s nádhernými terasami.

Byt má celkovou plochu 100 m², z toho cca 92,31 m² připadá na obytnou část a zbytek na přidružené parkovací stání a sklad.

Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě, který byl rozdělen na 3 velké prostorné byty a každý z apartmánů má právo využívat společný bazén.

Byt se skládá z chodby, hlavní ložnice se vstupem na terasu s vlastní koupelnou, dalších dvou ložnic, z nichž jedna má vstup na terasu, koupelny a na samém konci chodby je prostorné slunné bydlení pokoj s kuchyní a jídelnou, který nabízí východ na další velkou prostornou terasu s výhledem do zeleně a částečným výhledem na moře. Kromě vytápění se plánuje instalace klimatizace.

Ke každému ze 3 bytů náleží jedno parkovací stání a komora.

Tato nemovitost prošla v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a budoucí majitelé mají možnost si tento prostorný a krásný byt zařídit dle svých představ. Předmětná nemovitost se nachází v posledním patře domu.

Poloha je mimořádná, protože je pár minut chůze od první pláže, plážových barů, restaurací a v bezprostřední blízkosti se nachází mnoho slavných pláží a přírodní park Kamenjak.

Zařízení, jako je obchod a čerpací stanice, jsou také v bezprostřední blízkosti a do samotného centra Puly dojedete za 10 minut.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3838 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4463 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €

Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Banjole, Medulin, Istrie

