



Ref	RE-U-23210
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	103 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Unikátní luxusně zařízená nemovitost v centru Opatije s bazénem, 200 metrů od Lungomare, garáží, panoramatickým výhledem na Jaderské moře.

Speciální nově zařízený apartmán se nachází v exkluzivní, speciální novostavbě v samém centru Opatije - jediný dostupný na trhu ve své třídě!

Objekt se nachází pod novou komunikací.

Jsme rádi, že vám můžeme představit tento úžasný byt o rozloze 103 m², který vás bezpochyby ohromí svou rafinovaností a luxusem.

Tento apartmán s velkým salonem s kuchyní, dvěma prostornými ložnicemi a dvěma koupelnami nabízí dokonalou rovnováhu mezi pohodlím a stylovým designem. Fantastické rozložení.

Tento byt, který se nachází v unikátní novostavbě, přináší nesrovnatelný pocit soukromí díky nádherné 23m² terase. - oáza klidu pro vaše chvíle relaxace a požitku. Kromě toho má budova soukromou garáž se dvěma vyhrazenými parkovacími místy a dalším skladem. Panoramatický výhled na moře z obývacího pokoje a kouzlo okolní krajiny, tento apartmán vás zahálí pocitem nadčasovosti a výjimečnosti.

Tato budova patří k nemovitostem nejvyšší kvality a zahrnuje nejmodernější detaily, včetně:

- podlahové vytápění a tepelné čerpadlo
- speciální italská keramika, špičková sanita
- Truhlářství Shuco
- video dohled, poplašný systém
- inovativní vstup do bytu přes kód nebo karty nebo klíč

Stejně jako koruna elegance nabízí sdílený bazén s výhledem na centrum Opatije nadčasové potěšení a chvíle relaxace, které budete rádi sdílet se svými blízkými.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4986 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4921 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4478 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

