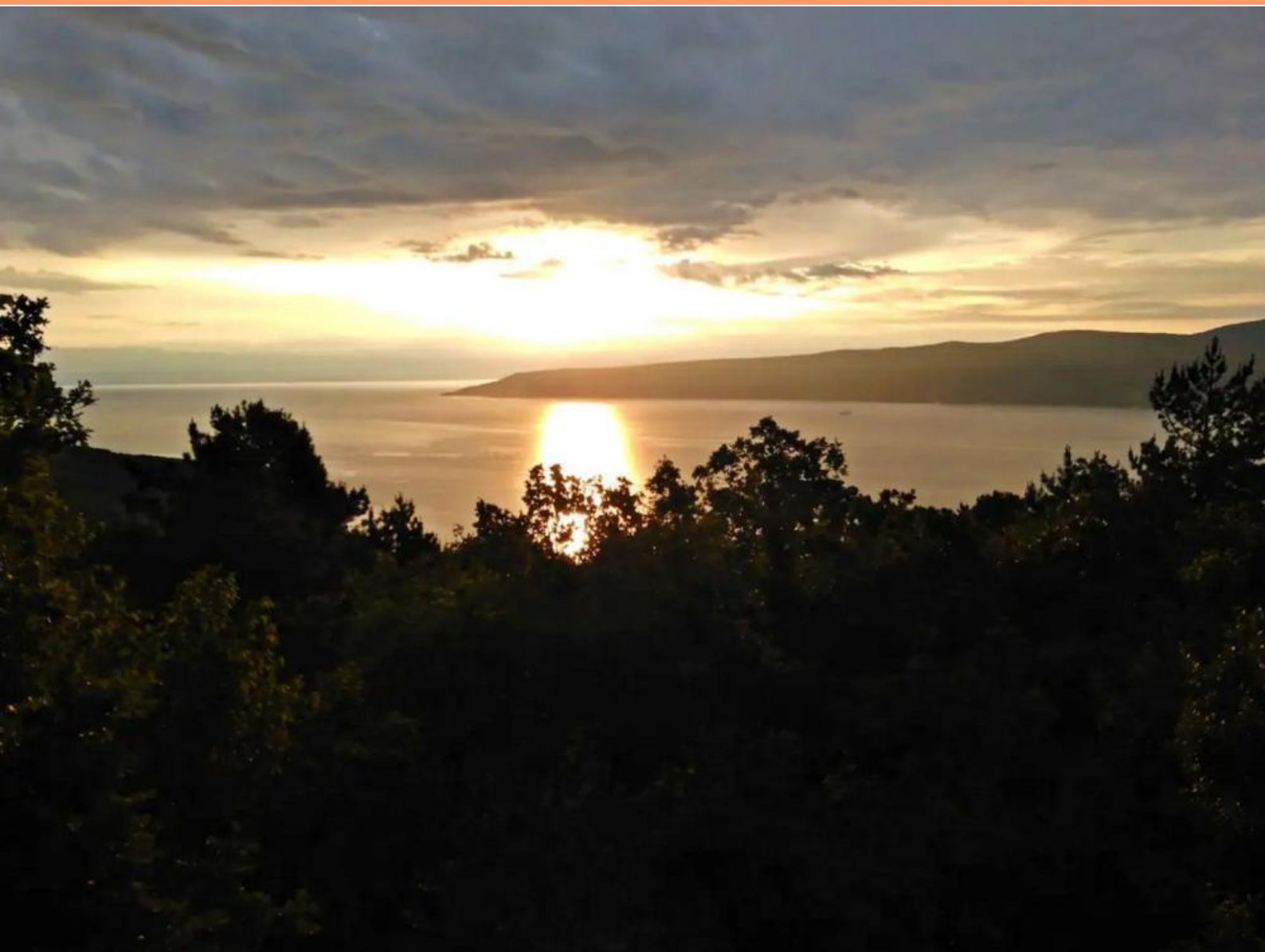


Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-21576
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1300 m
Pozemek	1001 sqm
Cena	€ 190 000

Stavební pozemek s výhledem na moře v oblasti Rabac, 1300 metrů od moře!

Na jihovýchodním pobřeží Istrie, kde se zelené kopce setkávají s mořem, kde se snoubí příroda a dědictví, jsou dvě města podobné velikosti, ale s odlišnými, ale vzájemně se doplňujícími charaktery - Labin a Rabac, vzdálená od sebe pouhých pět kilometrů. Rabac je díky svým bílým oblázkovým plážím, bohaté středomořské vegetaci a křišťálově čistému moři nazýván perlou Kvarneru. Kdysi malá rybářská vesnička je dnes Rabac atraktivní turistickou destinací, která v síti barevných uliček ukrývá nepřeborné množství kulturních akcí. Zelené okolí Rabacu a malebné vnitrozemí zvou k dobrodružství, výzkumu a rekreaci po celý rok. V okolí Rabacu a Labinu je na prodej stavební pozemek s výhledem na moře.

Pozemek 1001 m². se nachází v klidné lokalitě, obklopen přírodou, rodinnými domy a rekreačními objekty a je přístupný po asfaltové místní komunikaci s nízkou intenzitou provozu.

Pozemek je mírně svažité a má pravidelný obdélníkový tvar. V blízkosti pozemku se nachází přípojky elektřiny, vody a telefonu. Tento pozemek s výhledem na moře v klidné vesnici je ideální příležitostí ke stavbě rodinného domu nebo rekreačního domu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Cena za m²:
190 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
169 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
120 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie

