

Pozemek

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-2573
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Pozemek	6555 sqm
Cena	€ 1 361 000

Pozemek

Banjole, Medulin, Istrie



Městský pozemek o výměře 6555 m² se nachází v Banjole, obec Medulin, cca. 500 m od moře.

Jedná se o stavební pozemek pro stravovací a turistické účely.

Terén má pravidelný a rovný tvar, vhodný pro výstavbu.

Ke zmíněnému pozemku existuje UPU, která byla nedávno vytvořena. Pole se nachází v klidné a tiché poloze a přímo u zpevněné cesty. Veškeré inženýrské sítě na pole. Pozemek je vyčištěn a připraven ke stavbě.

Dobrá příležitost pro investory, kteří se zabývají výstavbou hotelů / boutique hotelů / motelů / apartmánů / vil - domů k pronájmu s bazénem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Banjole, Medulin, Istrie



Cena za m²:
208 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
299 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
193 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Banjole, Medulin, Istrie



Pozemek

Banjole, Medulin, Istrie



Pozemek

Banjole, Medulin, Istrie

