

Pozemek

Marusici, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1614
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Omiš
Město	Marusici
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Pozemek	366 sqm
Cena	€ 130 000

Cena klesla ze 140 000 eur na 130 000 eur!

Jedinečný stavební pozemek v Marušici na Omišské riviéře známý pro své krásné pláže a křišťálově čisté moře, pouhých 100 metrů od pláže!

Marušici je klidné místo nacházející se 12 km jižně od města Omiš, 40 km od Splitu a 22 km od Makarské. Ideální destinace pro klidnou rodinnou dovolenou v nádherném prostředí.

Pozemek je pravidelného tvaru o výměře 366 m².

Má příjezdovou komunikaci a vodovodní přípojku.

Nachází se v zastavěné části obce, v blízkosti pláže.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Marusici, Dalmácie



Cena za m²:
355 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
468 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
355 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Marusici, Dalmácie

