



Ref	RE-LB-IRO1617
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Sibenik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Plocha	114 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 470 000

Výjimečně zrekonstruovaný - stylový luxusní byt v atraktivní lokalitě v samém centru historického města Šibenik!

Tento krásný byt se nachází ve 3. patře staršího kamenného domu.

Obytná plocha bytu je 114 m² a skládá se ze 4 turistických jednotek - 2 studio apartmánů a 2 ložnic s koupelnami a předním vchodem.

Prodává se kompletně zařízený a vybavený.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Kamenný dům

Cena za m²:
4.123 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.750 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.657 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €



Byt

Sibenik, Dalmácie



Byt

Sibenik, Dalmácie



Byt

Sibenik, Dalmácie



Byt

Sibenik, Dalmácie

