

Vila

Bakar, Kvarner



Ref	RE-U-23551
Typ	Vila
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Bakar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	176 sqm
Pozemek	200 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 450 000

Exkluzivní dvojdomek viletta v Bakaru s bazénem.

Moderní a vysoce kvalitní projekt novostavby v Hreljinu! Klidné a zelené okolí, mimořádně dobré dopravní spojení, pouhých 10-20 minut do centra Rijeky, na ostrov Krk nebo Gorski Kotar.

Prvotřídní materiály a vybavení jsou znaky této novostavby, kterou tvoří pouze dvě dvoupodlažní vilky řešené jako 3B+DB s vlastní zahradou.

Vjezd do oploceného dvora je zabezpečen posuvnými dveřmi, ve dvoře jsou 4 parkovací stání, 2 pro každou vilku a dvě velké venkovní komory.

Dvoupodlažní nemovitost má celkovou obytnou plochu 153 m², přilehlou zahradu 200 m², komoru 15 m², dvě parkovací stání a dvě další pro hosty umístěná mimo zahradu.

Přízemí vily tvoří krytý vstup, chodba, WC, strojovna, sklad, obývací pokoj s otevřenou koncepcí kuchyně a jídelny se vstupem na prostornou krytou terasu a přilehlou zahradu. Vnitřní schodiště vede do patra, které se skládá z chodby, pracovny - prádelny, koupelny, tří ložnic, z nichž jedna je tzv. hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. Jedna ložnice a hlavní ložnice mají přístup na velký krytý balkon.

Uvedená cena je za kompletně zařízenou nemovitost, systém tzv. na klíč. V této fázi lze upravit design a vybavení interiéru na přání zákazníka.

K vybavení bytu patří:

- podlahové vytápění, chlazení
- tepelné čerpadlo
- ALU truhlářství s elektrickými žaluziemi a sítěmi proti hmyzu
- designové interiérové truhlářství italského výrobce BERTOLOTO
- video interkom
- chytré vchodové dveře odolné proti vloupání
- dubové 3-vrstvé parkety
- prvotřídní keramika
- prvotřídní sanitární keramika a armatury
- interaktivní vypínače a zásuvky značky LIVOLO
- připojení pro nabíjení elektromobilů
- příprava na solární elektrárnu

Předpokládané ukončení prací je v létě 2024.

Ideální volba pro všechny, kteří si chtějí užít luxus svého domova v zelené, klidné a intimní oáze, v dosahu veškerého vybavení potřebného k životu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Vila

Bakar, Kvarner



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2557 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4369 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3539 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4697 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Bakar, Kvarner



Vila

Bakar, Kvarner

