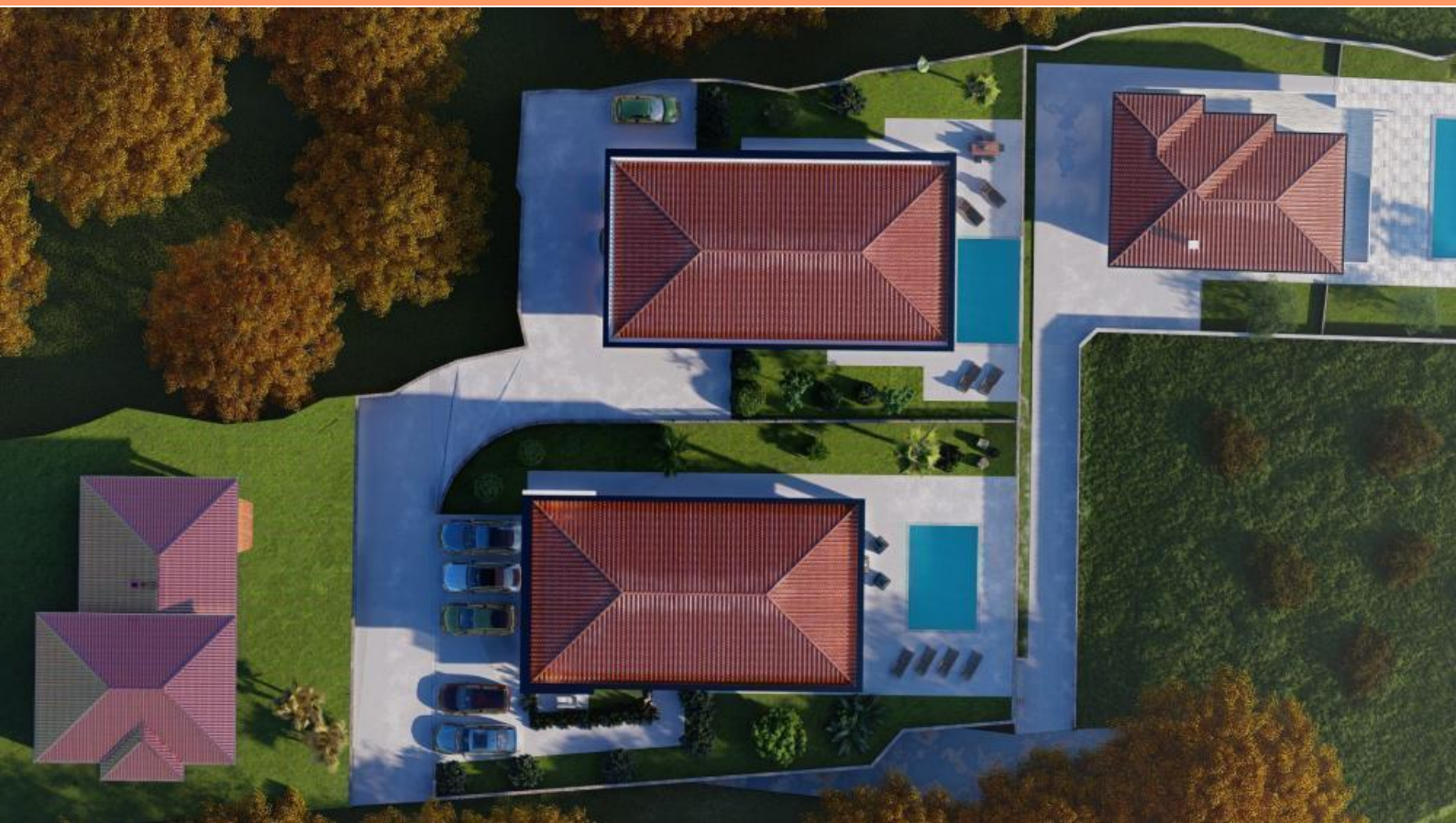




Ref	RE-U-23559
Typ	Byt
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Vrbnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	155 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 590 000

Luxusní apartmán s panoramatickým výhledem na moře ve Vrbniku, v nové butikové rezidenci ideální koncepce 400 metrů od moře!

Luxusní byt 155 m². se nachází v prvním patře. Skládá se ze tří ložnic, tří koupelen, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou a prádelny. Dvě ložnice mají vlastní koupelnu.

Navíc se skládá z velké zastřešené terasy s panoramatickým výhledem na moře a staré město Vrbnik. Dvě ložnice mají vlastní balkon a třetí se otevírá na terasu.

K bytu náleží komora v suterénu (11,3 m²) a dvě parkovací stání.

Budova má moderní design s výtahem a skládá se pouze ze tří bytů, každý na vlastním patře. Při stavbě jsou použity kvalitní materiály a moderní stavební techniky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3806 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4402 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3934 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

Byt

Vrbnik, Kvarner



Byt

Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

