

Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-23463
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ika, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	80 m
Plocha	482 sqm
Pozemek	421 sqm

Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Ložnice	8
Koupelny	3
Cena	€ 1 250 000

Skvělá investice - rodinný dům jen 80 m od moře v Ika, Opatijská riviéra - nádherný výhled na moře!
Celková plocha je 482 m². Pozemek má 421 m².

Představujeme vám krásný dům, který se nachází nedaleko Opatije a pláže v Ika!

Tento rodinný dům se skládá ze 3 bytů, každý na vlastním patře.

V přízemí se nachází byt o ploše 78m², který se skládá z prostorného obývacího pokoje s jídelnou, dvou ložnic, kuchyně a koupelny a další malé toalety.

V prvním patře se nachází byt o ploše 110m² a skládá se z velkého obývacího pokoje s jídelnou, 3 ložnic, šatny, koupelny a další malé toalety a krásné terasy 23m², která je orientovaná směrem na jih s okouzlujícím výhledem na moře.

Ve druhém patře se nachází apartmán o ploše 66m², který se skládá ze dvou ložnic, kuchyně, koupelny a prostorné terasy 51m² s přímým výhledem na moře a přírodní park Učka.

Důležité je uvést ústřední topení, které je instalováno v celém domě a nádrž na olej je umístěna na zahradě.

Dům se nachází na krásné zahradě 421m², obklopen zelení a klidem.

Dále k tomuto domu náleží velká garáž, která je na úrovni bytu v přízemí a další 2 parkovací stání ve dvoře, což je velká výhoda v letních měsících, kdy je obtížné najít parkovací místo v blízkosti domu. pláž.

Tento dům má navíc velký funkční suterén pod samotnou garáží, která má i okna a výhled do zeleně před domem. Tento dům je dokonalým příkladem funkční nemovitosti, ideální pro ty, kteří si chtějí zařídit dům u moře podle svého vkusu.

Procházka k moři trvá jen 2 minuty. Tento krásný dům se nachází ve slepé uličce, což dále poskytuje pocit soukromí a klidu. Toto je ideální nemovitost pro všechny, kteří hledají klidný život u moře, v blízkosti všech zařízení, které Opatija nabízí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

- Garáž
- Zahrada
- Odpojený

Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
2.593 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.455 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1.959 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.332 €

Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Ika, Opatija, Kvarner

