

Byt

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-23382
Typ	Byt
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	123 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 400 000

Apartmán v nové budově s výhledem na moře v Crikvenici 350 metrů od moře!

Byt se nachází v menším kvalitním bytovém domě v 1. patře s výhledem na moře, 8-10 minut pěšky na pláž. Obchod pouhých 5 minut od místa budovy. Nenechte si ujít tuto příležitost pro nemovitost poblíž pláže.

Byt o velikosti 123 m². sestává z: - obývací pokoj, kuchyň a jídelna - 58,09 m² - ložnice 1 - 9,72 m² - ložnice 2 - 10,44 m² - pokoj 3 - 11,89 m² - koupelna - 4,75 m² - koupelna 2 - 3,80 m² - WC - 2 - 1,95 m² - lodžie 1 - 4,65 m² (3,49 m²) - lodžie 2 - 4,14 m² (3,11 m²) - krytá terasa - 8,50 m² (4,25 m²) - nekrytá terasa 2 - 6,63 m² (3,32 m²) - 8 stání 2 m²

Tento krásný byt je vybaven klimatizací a sociálním zařízením. Orientace je na jih se dvěma terasami a výhledem na moře a okolní ostrovy. Skvělé dispoziční řešení a umístění jsou jistě největší předností této nemovitosti, která v brzké době čeká na legalizační dokument.

Způsob platby pro kupujícího:

- 10 % na předsmělní smlouvu
- 10 % na Povolení k použití
- 80% při předání klíčů

Doporučení agentů!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3252 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4170 €

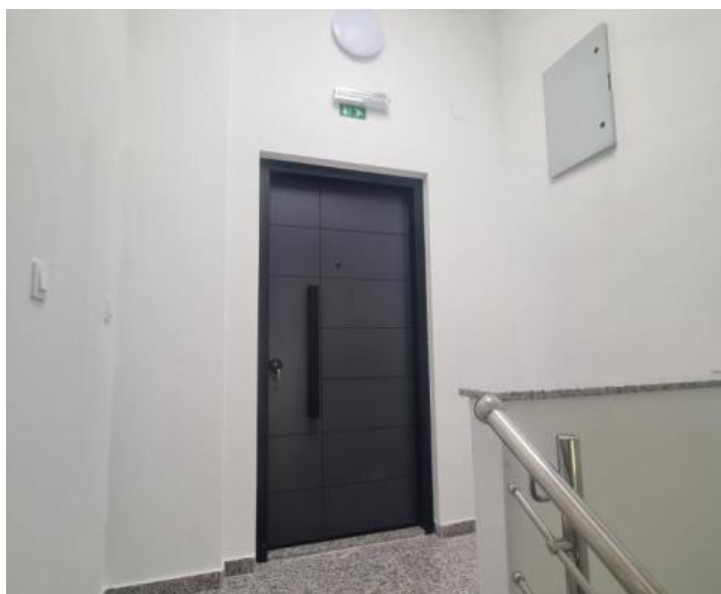
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4478 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

Byt

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Crikvenica, Kvarner



Byt

Crikvenica, Kvarner



Byt

Crikvenica, Kvarner

