



Ref	RE-U-23610
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	126 sqm
Pozemek	180 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 340 000

Komplex nově postavených dvojdomků v těsné blízkosti Poreče, 3 km od pláží!

Celková plocha je 126 m². Pozemek má 180 m².

Každý dům se rozkládá na třech podlažích.

V přízemí je prostorný obývací pokoj, jídelna, kuchyně dle konceptu open space a spíž, v prvním patře jsou dvě ložnice každá s vlastní koupelnou a ve třetím patře je další hlavní ložnice s vlastní koupelnou a terasa s krásným výhledem do přírody. Z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu, kde je letní kuchyně.

Dům je vytápěn elektřinou jako podlahové vytápění, v každém pokoji bude klimatizace.

Vzhledem k blízkosti veškeré vybavenosti se jedná o ideální nemovitost pro klidný rodinný život, ale i k pronájmu pro turistické účely.

Dokončení se očekává v roce 2024.

V areálu je dalších 7-10 domů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2698 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4148 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4278 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4280 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4005 €

Novostavba

Poreč, Istrie



Novostavba

Poreč, Istrie



Novostavba

Poreč, Istrie

