

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-21624
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	1341 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Ložnice

4

Koupelny

4

Cena

€ 623 000

Vila s bazénem a výhledem na moře v oblasti Rabac, cca. 4 km od moře!
Ideální volba pro Istrii!

Na jihovýchodním pobřeží poloostrova Istrie, kde se zelené kopce setkávají s Jaderským mořem, kde se snoubí příroda a dědictví, jsou dvě města podobné velikosti, ale s odlišnými, ale vzájemně se doplňujícími charaktery - Labin a Rabac, vzdálená od sebe pouhých pět kilometrů. Rabac je díky svým bílým oblázkovým plážím, bohaté středomořské vegetaci a křišťálově čistému moři nazýván perlou Kvarnerského regionu.

Kdysi malá rybářská vesnice, dnes město Rabac je atraktivní turistickou destinací, která v síti barevných uliček skrývá bohaté kulturní akce. Zelené okolí Rabacu a malebné vnitrozemí zvou k dobrodružství, výzkumu a rekreaci po celý rok. Nedaleko Rabacu a Labinu v malé osadě u moře je na prodej dům s bazénem a výhledem na moře. Nachází se ve středomořské zeleni v klidné vesničce na kopci s výhledem na nekonečné moře, ostrovy a okolí. Kromě úchvatného panoramatu nemovitost nabízí komfort a eleganci s nadčasovým designem, kvalitní konstrukcí a vybavením.

Celková plocha je 180 m². Pozemek má 1341 m². Dům je samostatně stojící.

Vnitřní dispozice rozložená do dvou podlaží, skládající se ze dvou bytových jednotek, nabízí harmonické prostředí bydlení prosvětlené přirozeným světlem.

V přízemí se nachází obytná jednotka sestávající z otevřeného prostoru, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na krytou terasu, dvou ložnic a dvou koupelen.

První patro obsahuje bytovou jednotku skládající se z otevřeného prostoru, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na krytou terasu, dvou ložnic a dvou koupelen.

Vedle domu je krytá letní kuchyně s úložným prostorem a centrální část zahrady zabírá bazén 45 m². s prostorem na opalování.

Komfort, blízkost moře a nenahraditelný výhled dělají z této nemovitosti ideální příležitost pro klidný rodinný život i investici za účelem turistického pronájmu.

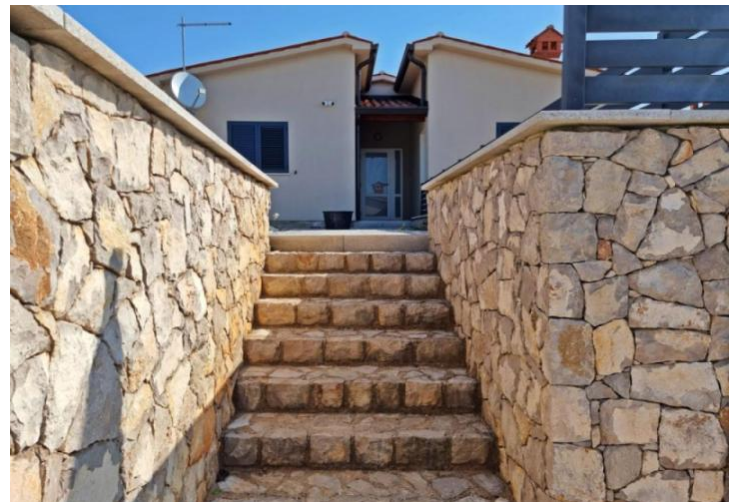
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Rabac, Labin, Istrie

