

# Mini-hotel

## Rovinj, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-22520
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Istrie > Rovinj
<b>Město</b>	Rovinj
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Plocha</b>	450 sqm
<b>Pozemek</b>	459 sqm
<b>Ložnice</b>	10
<b>Koupelny</b>	11
<b>Cena</b>	€ 1 550 000

Nový apartmánový dům s 9 apartmány v Rovinji, 900 metrů od moře!  
Celková plocha je 450 m<sup>2</sup>. Pozemek má 459 m<sup>2</sup>.

Tento dům se rozkládá na třech podlažích. Na každém patře jsou 3 bytové jednotky s celkem 4 ložnicemi a 4 koupelnami.

Každá jednotka je vybavena klimatizací.

V přízemí je také instalováno ústřední topení.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro investici díky svému prostornému obytnému prostoru, samostatným bytovým jednotkám a blízkosti pláží i samotného centra města, vzdáleného jen pár minut jízdy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

### **Výhody nemovitosti:**

Urbanizovaný

# Mini-hotel

## Rovinj, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
3.444 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.382 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.336 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2.709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2.332 €

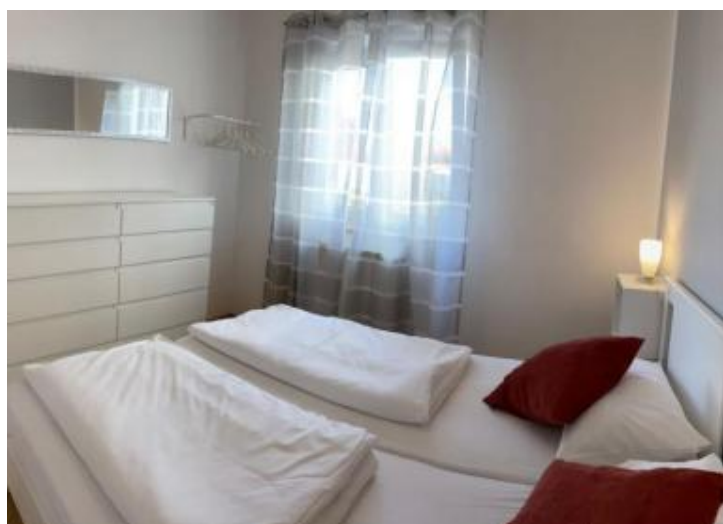
# Mini-hotel

Rovinj, Istrie



# Mini-hotel

Rovinj, Istrie



# Mini-hotel

Rovinj, Istrie



# Mini-hotel

Rovinj, Istrie



# Mini-hotel

Rovinj, Istrie



# Mini-hotel

## Rovinj, Istrie



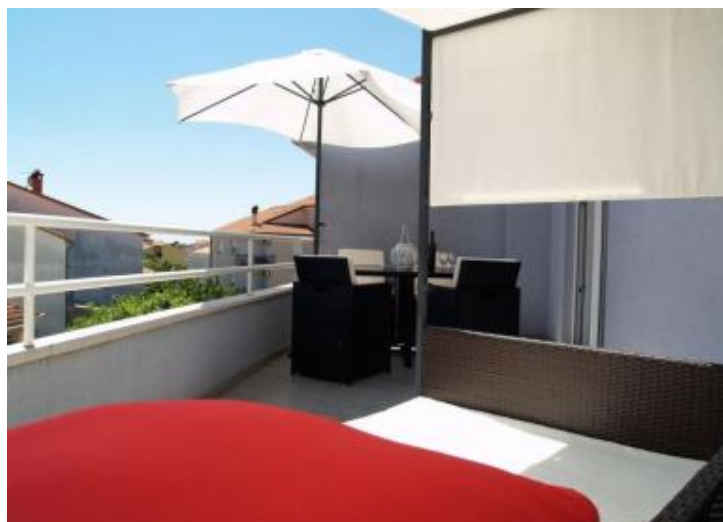
# Mini-hotel

## Rovinj, Istrie



# Mini-hotel

Rovinj, Istrie



# Mini-hotel

## Rovinj, Istrie



# Mini-hotel

## Rovinj, Istrie



# Mini-hotel

Rovinj, Istrie



# Mini-hotel

Rovinj, Istrie



# Mini-hotel

## Rovinj, Istrie

