



Ref	RE-U-23487
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	96 sqm
Pozemek	43 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 567 000

Apartmán v Rovinji v nové butikové rezidenci 200 metrů od moře!
Vaše šance probudit se v Rovinji!

Celková plocha je 96 m².

Byt se nachází v přízemí budovy. Skládá se z kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, dvou ložnic, koupelny, WC a chodby se šatní skříní.

K bytu náleží zahrada, parkovací stání v garáži a komora.

Na stavbu byly použity materiály výjimečné kvality. Podlahové krytiny jsou parkety a keramická dlažba. Hliníkové truhlářství a dobrá izolace zaručují vysokou energetickou účinnost při vytápění a chlazení obytného prostoru.

V bytě je podlahové vytápění. Součástí bytu je vybavená koupelna s koupelnovým vybavením a čističkou pitné vody.

Plánované dokončení stavby je 12. měsíc roku 2023 - začátek roku 2024.

Svou polohou je tato nemovitost jako stvořená pro turistiku, ale i pro klidný rodinný život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5906 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5451 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5208 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4478 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

Byt

Rovinj, Istrie



Byt

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com