



Ref	RE-U-23486
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	90 sqm
Pozemek	47 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 540 000

Nový byt v Rovinji, 200 metrů od moře!

Moderní butiková rezidence s perfektní polohou!

Celková plocha je 90 m². Pozemek má 47 m².

Byt se nachází v přízemí budovy. Skládá se z kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, dvou ložnic, koupelny, WC a chodby se šatní skříní. K bytu náleží zahrada, parkovací stání v garáži a komora. Na stavbu byly použity materiály výjimečné kvality. Podlahové krytiny jsou parkety a keramická dlažba. Hliníkové truhlářství a dobrá izolace zaručují vysokou energetickou účinnost při vytápění a chlazení obytného prostoru. V bytě je podlahové vytápění. Součástí bytu je vybavená koupelna s koupelnovým vybavením a čističkou pitné vody.

Plánované dokončení stavby je 12. měsíc roku 2023 - začátek roku 2024.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5451 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5208 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4478 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

Byt

Rovinj, Istrie



Byt

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Rovinj, Istrie



